FRANCHE-COMTÉ

HABITAT

03

inspirations maison & jardin

GRATUIT !

PORTRAIT

Benoit Vuillemin : dans la chaleur de la forge

VISITE GUIDÉE

Bienvenue dans l'univers Amôbo

INTERVIEW

Les enjeux de l'habitat de demain avec Serge Ferrini

WWW.FRANCHE-COMTE-HABITAT.FR

maisons FRANCE CONFORT
GROUPE HEXAÔM

VOTRE MAISON, IMAGINONS-LA ENSEMBLE

Le bonheur bien construit

ENTREPRISE FAMILIALE DEPUIS 5 GÉNÉRATIONS

DEPUIS 1919
100 ANS AU SERVICE DE NOS CLIENTS

115 AGENCES COMMERCIALES

+ DE 50 000 MAISONS LIVRÉES À CE JOUR

1er CONSTRUCTEUR NATIONAL DE MAISONS

1er PRODUCTEUR DE LOGEMENTS EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

1er RÉNOVATEUR NATIONAL DE MAISONS

Créé en 1919 et dirigé familialement depuis 5 générations, HEXAOM est le leader de la construction et de la rénovation de maisons en France et le principal acteur national de l'accession à la propriété.

UNE MARQUE DU GROUPE HEXAÔM

maisons-france-confort.fr

21A rue Alain SAVARY – 25000 BESANÇON / 03 81 88 02 01
mfc@maisons-france-confort.com

Crédits photos : Getty Images. Illustration non contractuelle. N°ORIAS (MOBSP) 13005442. MFC Services, courtier en financement : n°ORIAS 14001345

Édito

Il y a un an, chacun se réfugiait à la maison pour une durée indéterminée. En passant plus de temps chez soi, on a redécouvert un cocon que l'on avait (presque) eu tendance à oublier. Certains ont pu profiter de leur terrasse, de leur salon ou de leur chambre... réaménagés en bureau ! D'autres se sont lancés dans le bricolage, le jardinage ou la décoration. Notre maison est devenue notre refuge, le centre de toutes nos attentions.
On pensait que cela n'allait pas durer, que les choses allaient vite rentrer dans l'ordre. Et finalement, une année est passée et notre habitat continue d'être notre principal univers. Alors, on a sauté le pas. On s'est finalement décidé d'agrandir l'espace pour aménager la chambre indépendante du grand ; on a optimisé la pièce inoccupée du sous-sol pour s'offrir un mini-cinéma ; on a repensé les lumières du jardin, l'organisation du salon, de la chambre ; on a viré le blanc des murs pour tapisser un papier jungle qui nous fait un peu voyager ; on a revu toute la cuisine pour appliquer nos nouveaux talents de cuisinier ; on a refait le sol de la terrasse, installé un spa ou encore, on s'est mis en mode « rénovation énergétique » parce que c'était le bon moment. Jamais notre maison n'a été aussi accueillante, pimpante et adaptée à nos besoins.
À nos côtés, des professionnels comtois de l'habitat qui partagent leur expertise pour améliorer nos espaces de vie et faciliter notre quotidien.
Bienvenue dans les 100 nouvelles pages
de **FRANCHE-COMTÉ HABITAT N°3** !

Carine Dufay

2 ENSEIGNES À BESANÇON POUR VOS PROJETS CUISINE

cuisinella

Rue Paul Eluard - **ZAC CHATEAUFARINE** - BESANÇON
03 81 41 11 41 - secretariat@cuisinella-besancon.com
ma.cuisinella

SCHMIDT

3 Rue Chatillon - **ESPACE VALENTIN** - 25480 BESANÇON
03 81 80 05 05 - secretariat@cuisines-bertrand.com
home-design.schmidt

Sommaire

1
Édito

4
VISITE GUIDÉE
Bienvenue dans l'univers Amôbo

COCOONING

8
Chambre Hôtel

14
Installer un cinéma chez soi

18
Et si on fermait la cuisine ?

25
Cocooner devant le feu

29
Le grand retour du papier peint

34
PORTRAIT
Benoit Vuillemin : dans la chaleur de la forge

36
Gain de place : le "sur-mesure" a la cote

41
Spa, hammam, sauna...
Se la couler douce à la maison

46
Immobilier : le nouveau visage du marché jurassien

RÉNOVER SON INTÉRIEUR

50
Agrandir sa maison

55
Moderne, classique, contemporain...
L'escalier se met en scène

58
INTERVIEW
Les enjeux de l'habitat de demain

MAISON & ÉNERGIE

62
Isolation des murs par l'extérieur : économiser son énergie

66
Changer ses fenêtres :
un gain sur tous les plans

72
Réussir et financer sa rénovation thermique

74
Les aides financières à la rénovation énergétique

76
Chauffages écolos et efficaces

80
SHOPPING
Bien chez soi !

PASSION JARDIN

84
Entretenir son jardin au fil des saisons

86
Choisir les bonnes dalles pour ses extérieurs

90
Jardin : jouer avec la lumière

92
Cultiver son jardin en intérieur

94
INSPIRATIONS LOCALES

Bienvenue dans l'univers Amôbo

Quand deux passionnés d'aménagement aux idées inspirantes mixent leurs influences... Jérôme Barçon, artisan ébéniste, et Lauriane Arnoux, décoratrice d'intérieur, nous ouvrent les portes de leur univers. Bienvenue chez AMÔBO !

Lorsqu'un ébéniste-agenceur rencontre une artiste diplômée des Beaux-Arts, la rencontre donne naissance à Amôbo, une marque au nom poétique évocateur. Car oui, dans Amôbo, il y a bien les mots « Âme », « Mobilier » et « Beau »... Des mots qui résonnent comme une promesse et composent l'ADN de ce charmant duo. S'ils ont leur propre univers, ces professionnels de la décoration, de l'ameublement et de l'agencement sur-mesure aiment par-dessus tout s'imprégner des lieux et comprendre notre façon d'habiter. Ecoute, échanges, réflexion, adaptations, montage 3D... Les problématiques d'aménagement se transforment en propositions décoratives et inspirantes. Créer une bibliothèque personnalisée, jouer avec le textile pour habiller murs et fenêtres, pour concevoir une tête de lit ou une banquette d'appoint... utiliser les revêtements muraux de grands éditeurs, imaginer de nouveaux meubles et aménagements durables et intemporels ou tout (re) créer dans sa globalité...Rien ne résiste à ces deux-là.

Dans leur atelier-magasin joliment installé à Morteau, assistés par la douce Lauren, l'un façonne et travaille la matière, l'autre crée des ambiances qui nous ressemblent et réinvente notre intérieur.

Lauriane Arnoux, Décoratrice inspirée

Ce qui anime la pétillante Lauriane, ce sont ces intérieurs personnalisés, avec de l'âme, de la matière, des textures, une réelle représentation de ses occupants. À elle, l'assemblage de matières, de styles et de couleurs pour créer des intérieurs, non seulement uniques mais à l'image de ses clients. Alors Lauriane écoute, observe, s'imprègne et s'inspire de leur caractère pour imaginer ces détails qui feront toute la différence. Ressentant le besoin de toucher la matière, elle met la main à la pâte. Elle touche ses tissus, ses matériaux, les mélange et les assemble, matière première chaleureuse au centre de ses projets et que l'on va retrouver aux fenêtres, en tête de lit, sur les assises ou tendus sur les murs. Créative ? Oui, assurément mais surtout attentive à vouloir faire plaisir à celles et ceux qui lui font confiance. Alors Lauriane imagine chaque habitat comme une nouvelle toile qui devra parler à celles et ceux qui la regarde, mais surtout vont y habiter.

« Je me nourris d'un tableau, d'un livre d'art ou d'une exposition pour imaginer des intérieurs nouveaux, jouer sur les contrastes, les lumières et les couleurs. J'ai sans cesse besoin de découvrir de nouvelles choses. »

Jérôme Barçon, Le geste précis

Ébéniste, agenceur, tapissier [1], artisan décorateur... Jérôme est un peu tout cela à la fois. Derrière cette force tranquille qui rassure et apaise, se cache un passionné du geste, un accroc aux détails. Normal pour cet ébéniste de métier aux riches expériences passées. Jérôme est l'atout technique de ce duo de passionnés. Il travaille la matière avec une concentration et une technique étonnante. Il touche, peaufine et façonne avec passion et précision. Dans les pas de Jean-Michel Dubois, tapissier-décorateur mortuacien dont il admire l'approche et reprend l'activité avec sa moitié en 2018, il apprend à marier bois et tissus, cuirs et autres panneaux d'agencement. Dans son atelier, il est « *dans son élément* », sa bulle de calme où, à partir d'un dessin de Lauriane, il va donner vie à des intérieurs durables, aux lignes ajustées intemporelles.

« J'aime la nature, j'ai la sensation de la retrouver quand je façonne le bois. Travailler le textile m'apporte également beaucoup de sérénité. »

Amôbo - Atelier & boutique
2, rue René Payot
25500 Morteau
03 81 67 49 00
www.amobo.fr
bonjour@amobo.fr

[1] Tissu tendu en pose traditionnelle, rideaux, voilages et stores, tapis, literie. L'atelier ne restaure pas de sièges et fauteuils.

COCOONING

Cocooning, nesting, hugge, bunkering, staycation...
Peu importe le mot, en 2021 on mise sur le bien-être à la maison. Après des années 80 où l'on préférait profiter de ce que l'extérieur pouvait nous offrir, aujourd'hui, par envie (ou obligation), la tendance est de se sentir bien chez soi et de se recentrer dans notre petit monde.
La maison se transforme intelligemment au gré de nos envies ou de nos habitudes de vie : bureau, atelier, mini cinéma, salle de sport, restaurant, spa ou hôtel...
Quatre murs qui s'adaptent à tout et deviennent notre nouvel extérieur.
Bienvenue dans la maison cocooning nouvelle ère !

Une chambre comme à l'hôtel

Et si on aménageait notre chambre pour qu'elle soit aussi confortable et douillette qu'une « suite d'hôtel » ? Décoration, literie ou aménagements VIP, nos espaces de repos s'inspirent de plus en plus du standing de l'hôtellerie.

Combien de temps passons-nous à dormir dans une vie ? Les calculs montrent qu'un adulte de 80 ans aurait passé 26.5 années à dormir en moyenne [1]. On ne s'en rend pas compte, mais on passe une grande partie de notre temps dans notre lit, à dormir, lire ou cocooner. Alors autant faire en sorte que nos nuits soient aussi belles que nos jours. Et, avec le recul, si l'on repense à la meilleure nuit de sommeil que nous avons eu dans notre vie, bien souvent c'était dans une belle chambre d'hôtel. Déco et aménagements raffinés, lit King size rempli d'oreillers, couette légère et moelleuse... Les belles chambres d'hôtel ont ce petit quelque chose de magique qui nous font voyager.

Un lit XXL

Il trône au centre de la chambre et est le point de toutes les attentions. Un lit, dès le premier coup d'œil doit être invitant. Avant tout, on le choisira grand. Certes, l'être humain a eu tendance à grandir au fil des siècles et le lit a dû s'adapter mais si les dimensions sont passées de 140 cm de largeur à 160, voire 180 et même parfois 200 cm, c'est parce que nous avons compris, que, pour bien dormir, nous avions aussi besoin d'espace. *« Un enfant qui change de lit à 3 ans, dort dans un 90 cm. Devenu adulte, il faudrait que nous dormions dans un 70 cm ? Non, cela n'est pas logique. Le 140x190 cm est devenu une dimension obsolète pour un couchage de deux personnes adultes. Le minimum, c'est, depuis une quinzaine d'années, un lit de 160x200 cm »*, explique Stéphane Coulot de la Maison Bonnet. Depuis 4 à 5 ans, le fabricant de literie haut de gamme voit également ses ventes de lits 180 cm grimper en flèche. *« C'est à l'hôtel que les gens ont adopté le 180 cm. C'est la dimension idéale. La seule chose qui peut les freiner, c'est le prix et la taille de la chambre. Quoi qu'il en soit, le budget literie a augmenté car les gens ont une vraie sensibilité au niveau duwcouchage et font aujourd'hui beaucoup plus attention à leur-bien-être »*. Si passer de 160 cm à 180 cm représente un vrai gain de confort, le lit en 200 cm

[1] à raison de 8 heures par nuit

reste, en revanche, très marginal chez le particulier. « *C'est plus un fantasme qu'une évidence. Les gens l'ont vu dans un hôtel et veulent faire pareil, mais on les met en garde car il faut vraiment une très grande chambre pour que cela soit pertinent* », précise Stéphane Coulot. La marque installée à proximité de Besançon va encore plus loin en prolongeant leur expérience « hôtellerie » avec le lancement de la collection « Grand Hôtel » destinée aux particuliers. La laine de mouton vient remplacer les matières synthétiques privilégiées dans l'hôtellerie pour des questions d'hygiène et d'entretien. Le tissu double jersey se substitue quant à lui au tissu traité non feu qui respecte la réglementation en vigueur chez les professionnels. « *Sinon, nous offrons les mêmes choses qu'à l'hôtel : la qualité, les dimensions, les deux matelas reliés par une fermeture éclair, donc l'indépendance de sommeil. Personne ne bouge quand l'autre bouge* », détaille-t-il. Quant aux literies électriques, elles semblent quant à elles passées de mode. « *C'est un produit énormément vendu en foire pour le côté spectaculaire mais on en vend beaucoup moins aujourd'hui car c'est très fragile.* » Enfin, détail qui a toute son importance : la tête de lit. Outre l'aspect décoratif qu'elle apporte à l'ensemble, elle maximise le confort et créé cette sensation de couchage « comme dans un cocon ». « *La tendance, c'est un sommier sur pied, sans tour de lit, ni bois de lit. Ainsi, la tête de lit se justifie, un pour le côté esthétique et deux, pour la protection du mur.* »

Des matelas VIP

C'est un investissement certes, mais un investissement gagnant puisqu'il est synonyme de confort mais surtout de longévité. Directeur de l'Espace du Dos à Châtillon-le-Duc, Vincent Willemin recommande les matelas à mémoire de forme. « *Ils conviennent à plus de monde car le matériau s'adapte. On est presque sûr de ne pas se rater.* » Ces matelas ont la faculté d'épouser la morphologie du dormeur mais en aucun cas de garder la forme de celui-ci. Premier magasin à avoir commercialisé la marque Tempur sur Besançon, l'Espace du Dos propose également une gamme hôtellerie pour le grand-public, « *des matelas haut de gamme que l'on retrouve à*

www.courtier-pontissalien.com

Le COURTIER pontissalien

Le Spécialiste du crédit immobilier dans le Haut-Doubs

- Étude gratuite
- RDV sous 48h

Tous nos conseillers sont d'anciens professionnels de la banque !

+ de 3000 projets de vie financés !

4 agences frontalières à votre service !

03 81 38 14 00 - 29 rue Jeanne d'Arc PONTARLIER
06 10 78 53 09 - 6 rue du Village MÉTABIEF
06 11 85 53 59 - 1 rue de la Guron MORTEAU
06 15 38 35 78 - 202 Route du Noirmont LES ROUSSES

l'hôtel George V à Paris. » Aujourd'hui, l'offre de matelas s'élargit et il est parfois difficile de s'y retrouver parmi pléthore de marques, compositions ou matériaux. « *Tout est question de goût mais la tendance au matelas ferme est terminée. Nos clients se dirigent vers des produits un peu plus souples, plus enveloppants. On va sur du cocooning, sans mettre pour autant la technicité de côté* », observe le professionnel.

Se nicher dans une montagne d'oreillers

À l'hôtel, le lit double dispose au minimum de quatre oreillers : un modèle rectangulaire devant lequel est posé un modèle carré… ou vice versa selon les motifs de la parure. Viennent ensuite les coussins pour l'aspect déco. Multiplier les oreillers permet d'accentuer l'effet cocooning du lit et de le rendre plus élégant une fois que celui-ci est fait. Si le visuel est important, c'est surtout un allié du sommeil à ne pas négliger. Pour le directeur de l'Espace du Dos, il faut parfois tester plusieurs modèles avant de trouver l'oreiller idéal. « *Les oreillers, c'est comme les paires de chaussures, c'est ultra personnel. Il est plus difficile de choisir un oreiller qu'un matelas car les cervicales sont très sensibles. Nos clients ont 7 jours pour le tester et pour nous le ramener s'il ne convient pas.* » Côté dimensions, le rectangle a aujourd'hui la cote : 60x40 ou, encore mieux, l'oreiller américain de 70x50 cm qui soutiendra la tête et la nuque du dormeur et non le haut du corps comme l'oreiller carré de tradition française.

Un coin dressing

On rêve tous de ces immenses dressings aménagés comme au cinéma. « *Aujourd'hui, le dressing est une pièce prévue dès la construction de la maison, ce qui n'était pas le cas quelques années en arrière* », remarque Charles Machet, spécialiste de l'agencement sur-mesure. Des dessins jusqu'à la pose, ses équipes apportent les idées et leur savoir-faire pour créer des projets uniques adaptés à chacun. A défaut de place, même dans un petit espace, le dressing correctement pensé est un allié incomparable pour organiser au mieux ses vêtements et faciliter le quotidien. « *En rénovation, lorsque la superficie le permet, on modifie la pièce pour créer un dressing, sinon nous l'intégrons dans la chambre avec des portes battantes ou coulissantes s'il y a peu d'espace.* »

Une salle de bains ouverte

Cette dernière compte quelques adeptes et pas mal de détracteurs. Il faut dire que c'est un réel parti-pris qui peut rapidement se transformer en mauvais choix pour un usage au quotidien. « *Si nos clients désirent une salle de bain ouverte sur la chambre, on s'arrange pour mettre en œuvre le projet et le rendre réalisable. Nous les guidons dans leurs choix et tenons compte de leurs habitudes de vie. Il faut donc se poser les bonnes questions : quand je me lève, est-ce que je peux prendre ma douche sans réveiller mon conjoint, allumer, etc ?* » Pensez également aux draps moites à cause du bain chaud pris juste avant, aux odeurs de produits après le ménage quotidien, de l'intimité à oublier, de l'ambiance zen quand monsieur chante sous la douche…

Et un salon dans la chambre ?

Si l'espace le permet, on pousse le luxe jusqu'à s'aménager un petit coin détente dans la chambre. Un fauteuil ou un canapé, un tapis ou un sol différent pour délimiter l'espace, une lampe d'appoint et une table basse. Mais attention, exit le bureau qui va nous

Des réalisations sur mesure

PAR NOS PROPRES ÉQUIPES QUALIFIÉES

Constructeur de maisons individuelles en Franche-Comté depuis 1998.

De la conception à la réalisation de votre maison, du service aux conseils, en passant par les démarches administratives, nous mettons tout en œuvre pour faire de votre projet de construction une réussite !

ZENITH CONSTRUCTIONS
Maisons individuelles

Z.I. du Noret - 25620 MAMIROLLE | (+33) 03 81 47 00 44 | **www.maisonszenith.com**

rappeler le travail et dans certains cas générer du stress juste avant de se coucher. « *C'est un lieu de repos donc pour moi il est préférable de ne pas y intégrer son bureau* », conseille Charles Machet. L'idée est de recréer un espace convivialité dans la chambre, comme à l'hôtel. Un lieu parfait pour lire ou papoter dans une atmosphère calme et cosy.

Literie Bonnet
Parc de l'Échange
2, rue Claude Girard
25770 Vaux-les-Prés
03 81 50 55 67
www.literie-bonnet.com

Espace du dos
Chemin de l'Étang
Espace Valentin
25870 Châtillon-le-Duc
03 81 53 42 12
www.espace-du-dos.com

Machet
Cuisine Dressing Bains Agencement
2, rue du Colonel Oudot
25290 Ornans
03 81 62 02 67
www.machet-agencement.fr

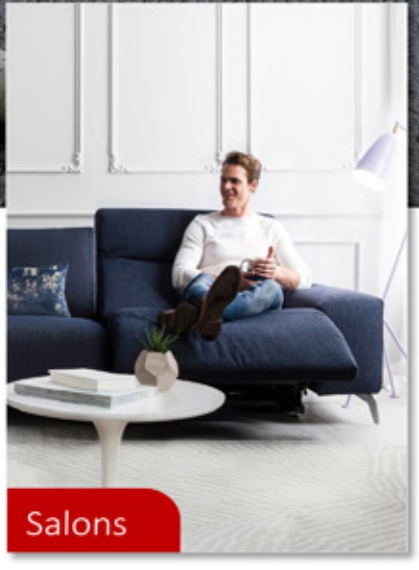
trilogie
immobilier - gestion - patrimoine
Votre avenir en plus grand dès à présent
- Depuis 1994 -
- Location
- Vente / Achat
- Immobilier neuf et ancien
- Gestion Locative
- Gestion de SCI
- Syndic de Copropriété
- Conseil patrimonial et fiscal
- Épargne et Investissement
- Assurance et Retraite

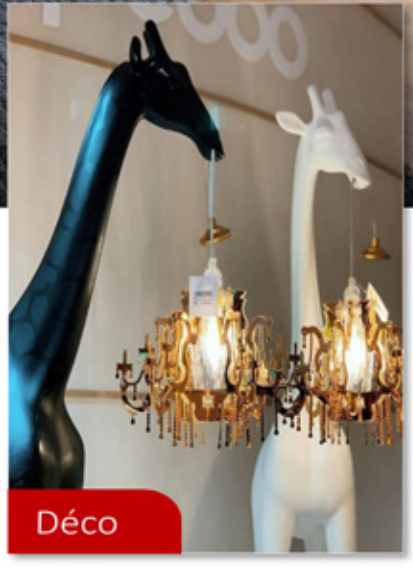
10 Rue de la Préfecture 25000 Besançon 7 route de Besançon 25410 Saint-Vit
03 81 81 85 85 / trilogie.fr

m-store.fr

M' Salons

Salons - Séjour - Déco





Besançon / Zac Valentin

rue Ariane 2 - Miserey-Salines | 03 81 48 42 78

Installer un cinéma chez soi

Qu'il s'agisse d'un bon film à projeter sur écran géant, d'un Grand Prix à regarder entre amis, d'un concert à revivre ou d'un jeu vidéo immersif... Le home cinéma a vu sa popularité exploser. Mais pour un rendu optimal, l'installation doit être mûrement pensée et réalisée. Conseils de pros pour installer un véritable mini cinéma à la maison.

Dans l'esprit cocooning, le home cinéma est un rêve que les Français ne se refusent plus. Avec des milliers d'installations réalisées sur la région, l'équipe d'Audio Fidélité a présenté des chiffres records entre septembre et décembre 2020, avec des ventes en augmentation de +85 %. Outre le contexte sanitaire favorable au secteur, leur expertise en tant qu'intégrateur son et image, est un véritable atout qui vient répondre à une demande qui ne cesse de croître. *« Les gens ne viennent plus seulement pour acheter du matériel, mais pour une solution globale. La plupart de nos clients arrivent au magasin avec des plans en mains. Soit des plans d'architectes dans le cadre d'une rénovation, soit des plans qu'ils auront griffonné à la main avec une idée bien précise en tête et le besoin d'avoir des conseils pour harmoniser tout cela à leur environnement »*, explique Benjamin Lambret et son équipe de professionnels qui interviennent jusqu'en Bourgogne. Outre des produits multimedia de pointe adaptés à chaque habitation, ils veillent à les rendre simple d'utilisation pour tous les membres de la famille et parfaitement intégrés aux intérieurs de chacun, voire invisible dans certains cas.

Harmoniser son home cinéma avec son intérieur

Premier cas de figure, vous disposez de la place nécessaire pour installer votre home cinéma dans une pièce dédiée, sous-sol, grenier ou autre pièce inutilisée. Les spécialistes adapteront le matériel et travailleront l'acoustique en isolant plus ou moins votre espace en fonction des autres pièces périphériques.

Second cas de figure, vous ne disposez pas d'espace supplémentaire et vous décidez d'installer votre home cinéma dans votre salon, un bureau ou même une chambre. C'est là que « l'intégration », soit l'art de tout camoufler, apporte un réel plus à l'offre standard disponible sur le marché. *« Les gens veulent un système complet sans avoir le désagrément visuel imposé par l'installation. Alors on camoufle en encastrant l'écran dans le plafond ou dans les murs, en proposant un écran déroulant ou un ascenseur*

LABORIER

www.laborier-peintures.fr

Fête ses 100 ans de couleurs !

C'est en février 1921 que la Droguerie LABORIER voit le jour à Pontarlier. Ce petit commerce était appelé « Le Marchand de Couleurs ».

100 ans après, Jean-Yves BONNET est à la tête de LABORIER Peintures : *« On est une entreprise familiale où chacun est fier d'appartenir à une structure indépendante »*.

En 2021, LABORIER PEINTURES c'est 4 agences aux services des Professionnels et des Particuliers à **Pontarlier**, **Besançon**, **Morteau** et **Dole.**

PEINTURES & LASURES ○ REVÊTEMENTS DE SOLS & MURS ○ PAPIERS PEINTS ○ DROGUERIE ○ OUTILLAGES

4 magasins près de chez vous

Pontarlier

3 rue Pierre MENDES FRANCE
03 81 39 76 86

Besançon

14 rue Thomas EDISON
03 81 50 14 43

Morteau

13 rue Fontaine L'Épine
ZA Les Charrières
03 63 39 00 26

Dole

8 rue Joseph Marie JACQUARD
03 84 72 82 37

(écran qui monte ou descend). Tout est intégré, y compris les enceintes. Quant à l'électronique (consoles, lecteur blue ray, décodeur…) nous décentralisons l'ensemble dans une pièce annexe, voire au garage. Cela implique l'installation d'un système domotique qui permet de tout piloter depuis une tablette, un smartphone ou une télécommande unique, sans qu'il y ait de compromis sur les performances audiovisuelles », détaille Benjamin Lambret. Objectif : éviter l'usine à gaz numérique en rationnalisant l'ensemble des appareils et en rendant l'installation la plus ergonomique possible.

Un rêve accessible ?

Un équipement qui fait rêver et sembler inabordable. Pourtant, chaque semaine, l'équipe bisontine est sollicitée par des demandes qui ne cessent de croître auprès d'un public de plus en plus large. *« Certains, préfèrent s'offrir un ensemble son et image performant plutôt qu'une belle voiture. À partir de 5 000 € on peut s'offrir un système home cinéma complet, performant et pérenne »*, précise Benjamin Lambret. Outre l'achat du matériel, l'installation, le pilotage et le service du professionnel, prévoir le pôle travaux nécessaire à l'intégration. *« Un home cinéma, c'est environ cinq mini enceintes, un caisson de grave et un amplificateur. Pour que le système soit performant, il doit passer par des câbles et si on veut les camoufler, il faut faire appel à des artisans, peintres, maçons, menuisiers, électriciens… »*

Dans son showroom de 700 m², le magasin historique de la rue des Chalets a entièrement reconstitué un appartement témoin. *« Nous avons réintégré les femmes au cœur d'un projet qui au départ, est bien souvent masculin. Elles peuvent ainsi visualiser toutes les possibilités d'intégration possibles et l'esthétique finale de l'installation. C'est, par exemple, un tableau qui se lève et qui laisse apparaître la télévision… »*, décrit l'équipe d'Audio Fidélité qui indique avoir déjà installé des écrans télévisés dans le miroir de la salle de bains.

TV ou écran de cinéma ?

Si vous disposez d'une salle dédiée aux grandes dimensions et à l'obscurité totale, vous pouvez favoriser l'écran de projection. Celui-ci offrira un meilleur confort de visualisation et créera une vraie ambiance mini cinéma. *« Là, on peut jouer sur l'aménagement à fond : moquette rouge, estrade, lumières adaptées… C'est un vrai espace de loisir à part. On en réalise une cinquantaine dans l'année »*, indique Benjamin Lambret.

En revanche, si votre pièce est petite ou très lumineuse, optez plutôt pour une télévision. *« Pour moi, l'installation idéale dans un salon existant, c'est une télévision de taille classique, facilement utilisable par toute la famille dans la journée et au-delà, on rajoute un écran déroulant qui descend du plafond pour regarder, le soir, un film, un concert ou un événement sportif. »*.

Audio Fidélité
Showroom
6, rue des Chalets
25000 Besançon
03 81 88 09 11
www.audiofidelite.fr

FORESSENS

Le bois, les hommes, des métiers, un **GROUPE**

SIBC
Feuillus & Résineux

SCIERIE depuis plus de 25 ans spécialisée dans la première et deuxième transformation du sciage dans plus de 20 essences de bois de Pays.

JURAWOOD
bois bruts et transformés

NEGOCE de bois brut et transformé issus de bois de pays et d'importation. Jurawood propose une gamme complète pour l'aménagement intérieur et extérieur.

Merrains du Jura

ATELIER de Merrains valorisant la meilleure qualité du chêne destiné à la fabrication de tonneaux.

IMMOFORÊT
Investissement forestier • Conseil • Gestion

Société experte en investissement, achat et vente de forêts, avec un accompagnement, conseil et gestion.

bio'nrgy
DU JURA

Société exploitant et valorisant les produits connexes des filiales du groupe en les intégrant dans un centre de production énergétique

2 SITES

39300 CHAMPAGNOLE - 39300 SAINT-GERMAIN-EN-MONTAGNE

www.foressens.com

MADE IN JURA FRANCE

Et si on fermait la cuisine ?

On la pensait désuète mais elle revient sur le devant de la scène. Si la cuisine ouverte a toujours le vent en poupe, la cuisine fermée a dévoilé bien d'autres atouts ces derniers mois. Zoom sur la pièce star de la maison.

Depuis 2020, les Français n'ont jamais passé autant de temps dans leur cuisine. Ces longs mois enfermés les uns sur les autres semblent avoir redonné ses lettres de noblesse à la cuisine semi-fermée… voire fermée. Télétravail, repas multipliés, école à la maison, besoin de calme… En 2021, on recloisonne ! « *Le fait d'avoir trois activités dans une même pièce, faisant office de salon, salle à manger et cuisine c'est trop. Aujourd'hui, on cloisonne les activités pour ne pas perturber les autres. Il y a un besoin certain de silence* », note David Franco des Cuisines Lombardot à Étalans.

Un peu plus d'intimité

Ainsi, si la cuisine ouverte a longtemps été prisée pour son côté convivial, on aspire aujourd'hui à plus d'intimité dans nos activités. L'expérience douloureuse d'un télétravail parasité par les bruits de la cuisine est venue renforcer un mouvement de fond observé par le professionnel. « *Il y a une nouvelle forme d'individualisme qui fait gentiment son chemin, une volonté d'être bien chez soi car le monde est perçu plus hostile. Les gens privilégient leurs intérieurs au détriment de certaines dépenses de loisirs qui ont moins la cote, comme les voyages au bout du monde donnant des complexes à certains.* »

Pour Cédric Bertrand, gérant des Cuisines Schmidt et Cuisinella à Besançon, ce changement trouve ses sources ailleurs. « *Plutôt que le confinement, je crois que ce sont les verrières, très tendances ces derniers temps, qui ont modifié les envies. Outre leur look industriel et bistrot, elles ont certains arguments plutôt convaincants.* »

Cuisiner tranquille

Confinement, fermeture des restaurants ou succès des émissions de cuisine, il est un fait que l'on ne peut plus nier : de nombreux français se sont – vraiment – (re)mis aux fourneaux. « *Il y a un nouvel engouement pour la cuisine. C'est un plaisir*

VAM'DA Cuisines

8, rue de Belleville - 25770 FRANOIS - **03 81 48 36 00**
5, rue du Petit Frêne - 25660 SAÔNE - **03 81 55 98 55**

contact@vamda.fr
www.vamda.fr

nolte KÜCHEN

+ DE 150 MODÈLES DISPONIBLES
DE NOMBREUX TERRAINS SUR LA RÉGION !

maisons FRANCE CONFORT
DEPUIS 1919

www.maisons-france-confort.fr

que les gens revendiquent. Alors, ils recherchent une cuisine plus vaste, bien équipée mais pas trop loin des invités pour partager ce moment convivial », confirme David Franco qui plébiscite volontiers la grande cuisine faisant office de salle à manger. *« Nous ne fermons pas totalement la cuisine comme au siècle dernier. Nous sommes plutôt sur une vaste cuisine, semi-fermée, avec une zone pour les repas. Manger près de la cuisine c'est pratique et agréable. Les tables sont intégrées aux îlots, sous un plan de travail, et peuvent accueillir jusqu'à 8 ou 10 personnes. »*

Et pourtant, la cuisine séparée de l'espace repas n'est pas dépourvue d'atouts. Elle permet entre autres de cuisiner de bons petits plats à l'abri des regards. Loin des convives, on s'autorise plus facilement quelques erreurs, un coup de fil d'urgence à notre mère ou l'ajout d'un petit supplément surgelé en toute discrétion. De plus, nos plats sont maintenus secrets jusqu'au moment du service, ainsi que nos astuces et autres secrets de préparation. La cuisine fermée a aussi cet avantage de ne pas répandre les odeurs de cuisson dans toute la maison mais aussi les graisses qui, bien souvent, abîment les plafonds et tapisseries des pièces voisines. En outre, vous dispensez à vos invités qui trinquent tranquillement au salon, les bruits des casseroles, verres qui s'entrechoquent, fouets, lave-vaisselle ou autres appareils de cuisson. *« Les gens ont maintenant conscience des inconvénients de la cuisine ouverte : les odeurs mais surtout les bruits du lave-vaisselle, de la hotte… »*, confirme Cédric Bertrand.

Enfin, pour les maniaques ou ceux et celles qui ne sont pas de véritables pros du rangement, la cuisine séparée permet de garder votre *« petit bazar »* bien caché. Quoi qu'il en soit, ouverte ou fermée, tout est question d'astuces et d'aménagements bien pensés. *« Nous avons une vingtaine de points de contrôle pour faire en sorte que la cuisine soit la plus agréable pour nos clients. Il y a des incontournables qui la rendent plus pratique au quotidien, comme l'accès direct au cellier depuis la cuisine, la capacité à utiliser ses appareils*

électro-ménagers facilement sans qu'ils soient visibles aux yeux de tous… », énumère David Franco.

Alors, ouverte, fermée, semi-fermée ?

Ouverte pour profiter des échanges avec nos invités ? Fermée pour bénéficier d'un laboratoire secret où s'élaborent les plus succulents mets ? Si le choix est difficile, la cuisine semi-ouverte semble l'alternative parfaite pour ne bénéficier que des bons côtés. Excellent compromis, elle nécessite un aménagement à part entière qui séduit de plus en plus de propriétaires. Une cuisine qui s'ouvre et se ferme à l'envi. « *On aménage des portes coulissantes, d'importants îlots centraux, des ouvertures passe-plat, mais surtout des verrières qui permettent de vraiment séparer l'espace tout en offrant une vision sur ce qu'il se passe ailleurs* », cite David Franco.

Ainsi, une cloison à galandage coulissante permettra de choisir en un clin d'œil entre une cuisine ouverte accueillante et une cuisine fermée quand les bruits et les odeurs doivent être contenus. Des meubles de rangement suspendus donneront l'illusion de fermeture et cacheront votre capharnaüm sans cloisonner la pièce. Une verrière apportera une touche design à votre intérieur tout en vous offrant un peu d'intimité et une cloison à tasseaux donnera l'illusion de fermeture sans pour autant vous enfermer ou vous priver de lumière. « *La cuisine idéale sera celle qui correspond aux modes de vie des personnes, de leurs habitudes, de l'agencement de leur maison. À nos vendeurs de comprendre qui ils ont en face d'eux pour leur proposer la cuisine qui leur conviendra* », conclut Cédric Bertrand.

Lombardot Cuisines
ZA la Croix de Pierre
7, rue Ruchottes
25580 Étalans
03 81 58 30 74
www.cuisines-lombardot.com

Cuisines Schmidt
3 route de Châtillon
25870 Châtillon Le Duc
03 81 80 05 05
www.home-design.schmidt

Cuisinella
ZAC Châteaufarine
rue Paul Eluard
25000 Besançon
03 81 41 11 41

dG CARRELAGES
CARRELAGE - PARQUET
PIERRE DE PAREMENT
LE PLUS GRAND CHOIX DE LA RÉGION
SUR 650 M² D'EXPO
You Tube
UNE ÉQUIPE DE PROS À VOTRE SERVICE !
1 RUE DES IRIS - 25300 HOUTAUD - WWW.DGCARRELAGES.FR

Votre maison individuelle personnalisée

****** TERRAINS DISPONIBLES ******

PONTARLIER * HOUTAUD * MALBUISSON * DOUBS * VERRIERES DE JOUX * VILLERS LE LAC

DE GIORGI constructions
CRÉATEUR DE VALEURS

30 Rue Denis Papin - PONTARLIER - Tél. **03 81 46 71 87**
www.de-giorgi.fr

DPO Consulting
Your personal data protection officer
Bourgogne-Franche-Comté

VOS INTERLOCUTEURS RGPD

NOS MISSIONS :

- Audit et mise en conformité
- Analyse, révision de vos contrats
- Rédaction mentions CGV charte informatique...
- Formation
- Externalisation de la fonction de DPO
- Logiciel myDPO
- Assistance et support aux DPO
- Analyse d'impact

Vos contacts eric.cuenot@dpo-consulting.com stephanie.broggini@dpo-consulting.com
Espace Besançon - 25115 **POUILLEY-LES-VIGNES** **03 81 55 44 44**
Retrouvez les témoignages de nos clients : *www.dpo-consulting.fr/filiales/region-bourgogne-franche-comte*

Cocooner devant le feu

Hivers rigoureux, printemps et automnes maussades, soirées d'été un peu fraîches… Peu importe la saison, on a souvent hâte de se blottir devant un bon feu. Décoratifs, conviviaux ou véritables chauffages, cheminées et poêles s'invitent dans nos intérieurs pour une ambiance 100 % cocooning.

Qui dit cocooning dit bien évidemment feu de cheminée. Économique et renouvelable, il réchauffe l'atmosphère et apporte une touche conviviale dont on ne se lasse pas. Et puis, avoir une cheminée chez soi, c'est stylé ; le petit truc en plus que tout le monde n'a pas. En revanche, côté entretien, découpe et stockage du bois, place, poussière et performance, la cheminée ouverte montre vite ses limites. Voilà pourquoi les poêles d'aujourd'hui ont su trouver leur public : des inconditionnels du feu de cheminée souhaitant allier la chaleur des flammes à la praticité et l'efficacité énergétique.

Bois ou granulés ?

La dernière étude Effy met tout le monde d'accord : les ménages chauffés au bois affichent une facture annuelle bien inférieure à la moyenne nationale : environ 1 147 € contre 1 684 € en 2020. Bois ou granulés, en fonction de votre mode de vie et de votre habitat, vous trouverez forcément un poêle qui correspond à vos attentes. *« La bûche de bois restera toujours moins coûteuse que les granulés mais avec le bois le réglage de la température est plus difficile à gérer. Il faut savoir bien doser les quantités de bois pour obtenir la température souhaitée. Les poêles à granulés sont quant à eux, automatiques, programmables et répondent parfaitement à la température que vous demandez »*, explique Jean-Luc Chavot, poêlier fumiste à l'Hôpital-du-Grosbois depuis deux générations. Si le poêle

à granulés travaille ainsi (presque) sans personne, promet entre 30 à 40 heures d'autonomie avec 15 kg de granulés, génère moins de poussière et de polluants que le bois, peut chauffer une maison tout entière, sa flamme, moins visible et spectaculaire, peut décevoir. Hervé Laurence, gérant de MPE l'Atelier du Feu à Pontarlier, tient pourtant à rassurer les « pro » bois. « *Grâce aux innovations techniques, les poêles à granulés créent aujourd'hui de belles flammes qui se rapprochent de plus en plus des flammes des poêles à bois.* »

Des poêles hydrauliques et de masse pour chauffer toute la maison

Il faut donc distinguer les poêles à bois de ceux à granulés mais aussi de masse et hydrauliques. Appelé aussi poêle à accumulation, ou encore poêle à restitution lente de chaleur, le poêle de masse libère des contraintes du chauffage au bois. En effet, en fonction des marques et des produits, 2 à 5 heures de feu suffisent pour chauffer votre foyer pendant environ 24 heures. Fabriqué en brique, en faïence, en pierre ollaire, en béton, en acier ou en chamotte, c'est la propriété de ces matériaux qui lui confère sa forte capacité à accumuler de la chaleur. Mais, attention toutefois au poids de ces imposants poêles : très lourds, ils ne peuvent être installés à l'étage car votre plancher risque de ne pas supporter son poids. Votre sol doit donc être adapté pour recevoir entre 1 à 6 tonnes selon sa conception.

L'installation du poêle hydraulique nécessitera quant à elle un peu plus de travaux. « *C'est un poêle sur lequel nous allons brancher tout un réseau de radiateurs, comme un chauffage central mais avec l'esthétique et la visibilité de la flamme en plus* », décrit Hervé Laurence. Ainsi, en plus de chauffer la pièce dans laquelle il est installé, votre poêle permettra de ne rien perdre de la chaleur émise et de la diffuser dans toute la maison, voire, en fonction des appareils, de produire l'eau chaude sanitaire.

MPE L'Atelier du Feu
35 rue Eiffel
25300 Pontarlier
03 81 39 45 63
www.poele-a-granule.fr

Poêles et cheminées Chavot
ZAE la Louière
25620 l'Hôpital-du-Grosbois
03 81 59 32 68
www.poele-cheminee-chavot.fr

AGENCEUR · FABRICANT · SUR MESURE · PERSONNALISABLE
2, rue du Colonel Oudot - 25290 ORNANS - 03 81 62 02 67 - www.machet-agencement.fr

AMÔBO
DÉCORATEURS D'INTÉRIEUR

"Les tissus
font vibrer
vos intérieurs."

www.amobo.fr

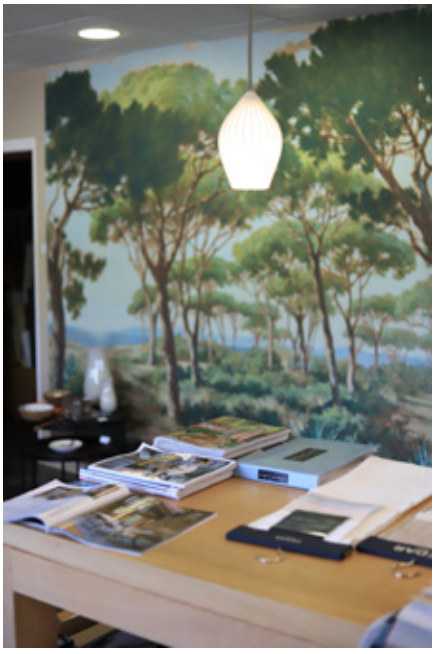
AMÔBO – ATELIER & BOUTIQUE
2, rue René Payot à Morteau • 06 85 43 84 81

Le grand retour du papier peint

Plébiscité par les magazines de décoration et les professionnels, le papier peint redonne un peu de couleur et de vie à nos intérieurs. Look rétro ou art déco, paysage jungle ou industriel, style scandinave ou fantaisiste… Aucun doute : le papier peint fait son come-back !

Il suffit de flâner dans les rayons des magasins pour se rendre compte du phénomène. Depuis 2015, les ventes ne cessent de remonter avec 22 millions de rouleaux vendus chaque année. Et même si ce chiffre a été divisé par 4 par rapport aux années 60, l'avenir de ce revêtement mural reste prometteur. Chez Tissdécor, tapissiers-décorateurs depuis 1968, l'incroyable collection de papiers peints laisse rêveur. « *Nous avons toujours eu un choix important avec des collections originales qu'on ne trouvait pas ailleurs. Mais depuis deux ou trois ans, le papier peint à motifs s'est énormément popularisé* », affirme Gilles Pourchet, dirigeant de l'entreprise bisontine. Et depuis la crise sanitaire, l'engouement semble avoir pris encore plus d'ampleur. « *Les gens ont profité du confinement pour changer leur intérieur… Et ils se rendent finalement compte que le blanc est déprimant en décoration.* » Depuis quelques années, il voit défiler une clientèle plus jeune et branchée qui n'hésite plus à remettre de la couleur dans son intérieur. « *Ce sont à 90 % des papiers à gros motifs, très présents, que l'on associe quasi systématiquement à nos peintures colorées Farrow & Ball. Ces peintures composées de pigments naturels offrent des tonalités qui se marient très bien avec nos papiers* », détaille le professionnel.

Même constat chez Effets et couleurs à Serre-les-Sapins où le papier peint est une tendance datant d'une bonne dizaine d'année déjà.



Dans leur show-room, peintures, tissus et papiers-peints dévoilent des milliers de couleurs et motifs variés. Le revendeur est notamment le distributeur exclusif de la marque française et éco-responsable « Ressource » labellisée Entreprise du Patrimoine Vivant. *« Leurs peintures et papiers-peints haut de gamme sont conçus et fabriqués de A à Z en France du côté d'Avignon. Nous avons plus de 800 références couleur élaborées par des architectes de renom et disponibles quasi instantanément grâce à notre machine à teinter. Associés, peintures et papiers-peints donnent un très beau rendu »*, présente Isabelle De Checchi, responsable et conseillère décoration.

Le panoramique pour un nouveau point de vue

« Quand on commence à parler du panoramique dans la grande distribution c'est que la tendance commence à s'estomper chez les architectes d'intérieur et donc chez nous », confie Isabelle De Checchi. Pourtant, nombreux se sont laissés convaincre par le panoramique, papier peint au format XXL créant un univers à leur image. *« C'est un dessin de trois mètres sur quatre divisé en plusieurs lés. Pour les grands espaces, on évitera les motifs répétitifs pour privilégier plutôt le gros motif unique qui redimensionne un peu la pièce »*, conseille Gilles Pourchet. Un mur tapissé d'un beau dessin instaurera une atmosphère apaisante propice à l'évasion ou plutôt dynamique et marquée. Tel un trompe-l'œil moderne, le panoramique transforme en un clin d'œil l'ambiance d'une pièce tout en donnant un coup de neuf à votre intérieur sans bouleverser toute la déco. D'autant plus que la qualité des impressions des photographies grand format a fait un véritable bond en avant offrant un rendu bien souvent très réaliste.

Des papiers plus faciles à poser

Parfait dans un couloir pour l'animer, une entrée pour l'égayer, dans une chambre en guise de tête de lit ou dans un salon pour lui donner du style et du caractère, le papier peint a sa place dans presque toutes les pièces de la maison. *« C'est simple, le papier peint se pose partout, sans exception »*, affirme Isabelle De Checchi. Même dans les toilettes ? *« Nous avons imprimé une photo sur une toile rétro éclairée tendue au plafond des toilettes... Cela créé une ambiance plutôt sympa »*, sourit Gilles Pourchet.

Outre des motifs plus travaillés et des collections élargies à l'infini, les raisons de ce succès s'expliquent aussi par la qualité de fabrication des papiers modernes. Plus faciles à poser, plus résistants, les revêtements sont composés de nouveaux matériaux - comme les fibres de polyester et de cellulose recouvertes d'une couche de vinyle - qui composent les papiers intissés. *« On applique la colle sur le mur, on positionne les lés et c'est tout »*, explique Gilles Pourchet. Terminées les galères avec la table à encoller, la colle et le papier qui se déchire. Un papier épais cachera même les petits défauts des murs. Il n'est plus non plus nécessaire de préparer les lés puisque la découpe se fait au cutter directement sur les murs. Un gain de temps estimé par les professionnels, de 30 % par rapport à la pose d'un papier peint classique... *« Si toutefois vous avez l'âme un peu bricoleuse »*, s'amuse Isabelle De Checchi.

Tissdécor
20, rue Louis Pergaud
25000 Besancon
03 81 51 32 32
www.tissdecor.com

Effets et Couleurs
ZA Eurespace
4 ,rue Nozières
25770 Serre-les-Sapins
03 81 53 35 96
www.effetsetcouleurs.com

Nettoyage locaux professionels & Services à la personne

FRANCHE-COMTE NETTOYAGE
FCN
le réflexe propreté
depuis 1985

20 bis, chemin de l'Espérance
25000 BESANÇON
03 81 53 19 77
www.fcn-nettoyage.fr - fcn@fcn-nettoyage.fr

JACQUOT LITERIE
MONTBÉLIARD

lattoflex
L'essentiel pour votre dos et votre sommeil.

SOLDES
du 23 juin
au 20 juillet

→ Écoute
→ Conseil
→ Qualité
→ Service

Stationnement GRATUIT

LITOLOGUE AGRÉÉ *
Spécialiste depuis **1986**

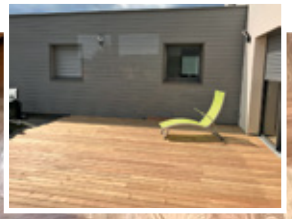
19, faubourg de Besançon - **MONTBÉLIARD**
www.jacquot-literie.fr - **03 81 96 73 97**

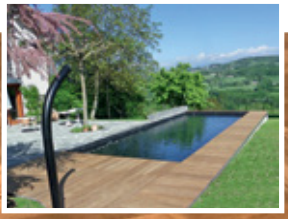
* Spécialiste literie :
matelas / sommiers / compléments en literie

PARQUETERIE
JANOD
Le naturel sous vos pieds, depuis 1930

VOTRE FABRICANT DE PARQUETS 100% JURASSIENS

- Parquets massifs à clouer ou à coller
- Parquets contrecollés, à coller ou clipsables
- Lames de terrasses en acacia, en bois exotique





TOUTES ESSENCES, TOUTES DIMENSIONS

Ouverture du lundi au vendredi : 8h/12h - 14h/18h
et le samedi 9h/12h **uniquement sur rendez-vous préalable**

LIVRAISONS : FRANCE ET SUISSE

MADE IN JURA
MADE IN FRANCE FABRIQUÉ EN FRANCE

PEFC
00-00-0000
Certifié PEFC
Ce produit est issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées.
pefc-france.org

Informations & devis : 03 84 25 71 69 ou contact@parquets-janod.com
LE MOULIN - 39130 DOUCIER - www.parquets-janod.com

JAVEL • BARBIZIER

VOTRE PARTENAIRE HYGIÈNE

DÉMÉNAGE !

VOTRE NOUVEL ESPACE À BESANÇON FIN 2021 !

36, rue Thomas Edison - 25000 BESANÇON - 03 81 50 63 23

WWW.JAVELBARBIZIER.FR

GEH GROUPE EUROPE HYGIÈNE
PROFESSION HYGIÈNE

Selecta
Modular system

Jemyn
Sofa

Oydo
Coffee table

Sign
Coffee table

lemamobili.com

LEMA

CLIMENT
CUISINEMOBILIERCONTEMPORAIN

5 rue de la Mouillère
25000 BESANÇON

03 81 81 41 22

contact@climent.fr

climent.fr

architecture intérieure
mobilier
cuisine
bain
dressing
luminaire
mobilier extérieur

Benoit Vuillemin : dans la chaleur de la forge

Dans ses *Ateliers du Feu*, Benoit Vuillemin a su redonner ses lettres de noblesse a un métier vieux comme le monde. Entre modernité et gestes ancestraux hérités de ses aïeux, il apporte un nouveau souffle à l'authentique forge familiale. Portrait d'un ferronnier d'art bien dans son temps.

C'est en forgeant que l'on devient forgeron, énonce le dicton. Forger, c'est donner de l'émotion à la matière, dirait plutôt Benoit Vuillemin. Pourtant, rien ne prédestinait à forger, ce descendant de la 8ème génération de forgerons. De ses mercredis passés à l'atelier avec son paternel, il en garde le souvenir d'un métier vieillissant, dur physiquement. Après avoir tenté d'échapper à son destin en s'orientant vers une carrière commerciale, l'appel de la forge se matérialise au travers d'une rencontre qui va changer le cours de son histoire. « *Vers 22 ans, j'ai rencontré un ferronnier installé sur Besançon. J'ai découvert l'aspect déco et architectural que je ne connaissais pas. Ce fut un véritable déclic. J'ai ensuite fait le forcing pour apprendre le métier à ses côtés et débuter de nouvelles formations… Trois ans plus tard, je reprenais l'activité de mon père* », raconte Benoit Vuillemin.

Nous sommes alors en 1999. L'industrialisation est en cours et le métier de forgeron en déclin. Le pari est risqué. Benoit Vuillemin fait un virage à 180 degrés. À la ferronnerie, il y ajoute de la créativité, de l'esthétisme, du graphisme et de l'émotion. Sous ses gestes de plus en plus sûrs, le métal prend la forme de pièces décoratives uniques et raffinées. Miroirs, luminaires, bougeoirs et autres créations bourrées de détails artistiques l'aident à se faire un nom. Petit à petit, on parle de lui dans les environs. Les demandes affluent. À son savoir-faire de forgeron, il y ajoute une nouvelle corde à son arc : la métallerie. « *Le métier de ferronnier est associé à deux activités conjuguées : la forge et la métallerie. Sans la métallerie qui comprend tout ce qui est découpe, assemblage et soudure, la forge ne pourrait exister* », souligne-t-il.

Escaliers, verrières, garde-corps, marquises, mobiliers et autres aménagements design commandés par des architectes, paysagistes, cuisinistes ou autres décorateurs, le poussent à agrandir l'atelier d'origine créé en 1817 par ses ancêtres : une ancienne forge taillanderie alimentée par le Theverot - ruisseau traversant le village de Grand'Combe-Châteleu - entraînant ainsi les marteaux pilons et les martinets grâce à la force hydraulique. « *J'ai encore des marteaux pilons datant de 1860. C'est un lieu qui a une histoire. Même si je pratique aujourd'hui un peu plus la métallerie, j'ai toujours la flamme de la forge-ferronnerie.* »

Aujourd'hui encore, se mêlent dans son antre les bruits du martinet, les odeurs de charbon de forge et la chaleur du feu. Benoit Vuillemin aime cette indépendance, ce côté « petit artisan » qui lui offre une certaine liberté dans le choix de ses chantiers, mais surtout, le temps d'écouter ses clients, de les comprendre, d'interpréter leurs envies, de transformer la matière… puis de savourer le plaisir du travail bien fait dans leurs yeux.

Les ateliers du feu
7 pré Rondot
25570 Grand'Combe-Châteleu
09 62 58 03 02
lesateliersdufeu@orange.fr
www.lesateliersdufeu.org

Gain de place : le "sur-mesure" a la cote

À la maison, le gain de place est souvent au cœur des préoccupations. Pour vous faire profiter d'un espace de vie optimisé, les professionnels rivalisent bien souvent d'imagination et de savoir-faire. Solutions d'agencements adaptés, kits intelligents, meubles sur-mesure... Comment améliorer son confort au quotidien ?

Étudiants, familles nombreuses ou fans d'espaces épurés et bien rangés, le gain de place est toujours un véritable casse-tête. Avec deux show-rooms dédiés à l'aménagement intérieur personnalisé et un architecte d'intérieur intégré à l'équipe, l'Espace Mobalpa à Pontarlier est devenu un spécialiste en la matière. Du petit chalet de montagne à la maison contemporaine surdimensionnée, ils optimisent l'espace avec brio. « *Notre savoir-faire, c'est l'aménagement sur-mesure pour toutes les pièces de l'habitat. Il y a une solution adaptée pour chaque situation, même les plus complexes* », résument David Ligier et Mickaël Bez, co-gérants de l'Espace Mobalpa à Pontarlier.

L'optimisation de l'espace, ils connaissent. Après l'aménagement de salles de bain, dressings, salons ou cuisines (lieu de vie offrant des solutions de plus en plus fonctionnelles : îlots snacking aménagés, range-couverts de série intégrant des zones dédiées aux épices, espace de tri sélectif pouvant accueillir jusqu'à quatre poubelles, porte d'armoire équipée de cinq coulissants...), David Ligier et Mickaël Bez viennent d'ajouter une nouvelle corde à leur arc. En créant leur marque de canapés sur-mesure, « Evogue », ils exploitent le sur-mesure jusque dans la déco. Le concept ? Des fauteuils et canapés personnalisables de A à Z : choix de la forme, de la taille (par pas de 10 cm), de la disposition (linéaire, angle, méridienne), du revêtement (350 finitions possibles), des pieds, de l'assise en fonction du niveau de confort souhaité, du poids, de la morphologie, de la profondeur... À cela, s'ajoutent les options comme l'assise chauffante, la têtière ou encore le relax électrique. « *La démarche est personnalisée et les utilisateurs intégrés à la création. Notre conceptrice définit avec eux le modèle idéal adapté à l'environnement, aux lignes de l'architecture. Elle étudie son emplacement et son look* », commentent-ils. Grâce à la modélisation sur place et en direct, chacun peut se projeter et affiner ses choix sans peur de se tromper.

Côté gain de place, le canapé convertible du duo ne fait pas dans la demi-mesure. « *Tous nos canapés peuvent avoir une option que l'on appelle "night" mais notre convertible, c'est un vrai canapé, durable dans le temps, confortable et qui se transforme en un vrai lit... Pas en un lit d'appoint* », sourit David Ligier. Quant au prix, à qualité égale, exit les idées reçues : le sur-mesure offre bien souvent des prix comparables aux produits du marché standard.

Ingéniosité et créativité : l'atout « architecte d'intérieur »

À Morteau, Lauriane Arnoux, décoratrice d'intérieur et Jérôme Barçon, ébéniste-artisan, ont créé leur atelier-boutique baptisé « Amôbo ». En conjuguant leurs savoir-faire, ils proposent des univers décoratifs modelés au millimètre près. Mieux, ces agencements personnalisés dépassent parfois leur simple fonction de rangement. *« Seul le sur-mesure permet d'occuper l'espace, du sol au plafond, sans perdre un centimètre. Dernièrement, nous avons créé un petit coin lecture dans l'angle d'un séjour grâce à un agencement adapté à ce biais un peu particulier. Sous la banquette, nous avons ajouté des tiroirs de rangement. Sur les murs, nous avons fabriqué et positionné des étagères pour y disposer des livres ou des objets décoratifs »*, détaille Lauriane Arnoux. Au-dessus d'une porte, elle imagine un rangement pour y cacher des archives. *« C'est un meuble suspendu permettant d'exploiter les 40 cm d'espace jusqu'au plafond. Pratique mais également visuellement sympa car cela créé un plafond rabaissé. »*

Sous un escalier, la décoratrice dessine des meubles de rangement adaptés aux besoins du foyer. Elle aime aussi jouer sur les illusions d'optique. *« Escalier et rangements peuvent ne faire plus qu'un… Cela donne l'impression de monter sur le meuble pour aller à l'étage »*, précise-t-elle. Lorsqu'une table imposante prend trop de place dans une pièce, elle la déplace contre le mur, supprime deux chaises et agence une banquette rangement contre la cloison. Un sur-mesure ingénieux, créatif et… local !

Amôbo - Atelier & Boutique
2, rue René Payot
25500 Morteau
03 81 67 49 00
bonjour@amobo.fr
www.amobo.fr

Evogue – Espace Mobalpa
Zone des Gravilliers
8 rue Eugène Thévenin
25300 Pontarlier
03 81 39 09 00
www.canapes-evogue.fr

Ébénisterie Blanchot : Passion bois

Le bois, matériau noble et naturel, apporte une chaleur incomparable et un look indémodable à nos intérieurs. Mais le travailler dans les règles de l'art reste une tâche délicate et toujours complexe. Avec plus de 30 ans d'expérience, l'Ébénisterie Blanchot allie tradition artisanale et techniques de dernière génération pour agencer et rénover des espaces de vie qui nous ressemblent.

L'Ébénisterie Blanchot est spécialisée dans l'agencement intérieur sur-mesure. Des particuliers aux professionnels, du classique au contemporain, du bois ancien au stratifié, en neuf comme en rénovation, l'entreprise offre une solution entièrement personnalisée. « *Notre travail est d'apporter une réponse à chaque problématique et de satisfaire toutes les exigences. Budget, faisabilité, habitudes de vie, goûts et styles de décoration, nous aidons nos clients à formuler leurs envies et à se projeter grâce à nos réalisations présentées dans notre showroom de 200 m² ou au travers d'un plan 3D* », explique Frédéric Blanchot, à la tête d'une équipe de cinq menuisiers de métier.

Concepteur d'idées

Accompagnée par l'Atelier Laura Blanchot, décoratrice d'intérieur, l'Ébénisterie Blanchot assure une prestation globale, du dessin jusqu'à la pose. « *Agenceur d'espaces sur-mesure, l'atelier partenaire s'imprègne des lieux pour proposer des idées d'agencement, des couleurs, des formes et des matériaux bien au-delà de la matière "bois". Elle soumet ses propositions créatives aux clients puis se charge du suivi des entreprises intervenants sur le projet. Cela nous permet d'aménager tous types d'espaces et de volumes et de donner vie à des projets adaptés à chaque client, sans qu'il ne se soucie de rien* », précise le gérant.

De la rénovation d'anciennes fermes à la création de mobiliers contemporains en passant par l'aménagement de dressings, salles-de-bains, cuisines, escaliers, salons, espaces commerciaux ou de travail… L'Ébénisterie Blanchot conçoit et fabrique toutes ses créations bois dans ses locaux de 700 m² basés à Autechaux. Pour garantir toujours plus de qualité et de nouvelles possibilités, l'entreprise a su allier les technologies de pointe, grâce à son centre d'usinage 5 axes à commande numérique, tout en préservant les gestes et savoir-faire séculaires propres aux métiers du bois.

Une entreprise responsable

Soucieuse des grands défis futurs, l'Ébénisterie Blanchot s'est spontanément engagée dans une démarche environnementale. Au-delà de son travail quotidien avec le bois, matière première naturelle, l'entreprise sélectionne des produits toujours plus durables et sains : utilisation de panneaux sans formaldéhydes ajoutés, sélection attentive de fournisseurs responsables, recyclage de vieux bois…

Ébénisterie Blanchot
Zone Europolys - 2, rue de la Craye
25110 Autechaux
03 81 84 02 22
www.ebenisterie-blanchot.fr

A2S
ASSAINISSEMENT

- Débouchage wc & canalisations
- Vidanges fosses & bacs à graisse...
- Passage caméra, curage égouts.
- Intervention rapide
- Séparateur Hydrocarbures
- Cuve à fuel

2 SITES

BESANÇON - CHAMPOUX - a2sassainissement@orange.fr - 03 81 57 00 20
www.a2s-assainissement.fr

Constructeurs de maisons individuelles

Extension & Rénovation

Promotion immobilière

ZI DE LA GARE - 25660 SAÔNE - 03 81 55 86 66 - www.maisons-contoz.fr

CYCLOP

La vision d'un avenir plus sûr

Système d'alarme nouvelle génération

VOTRE SÉCURITÉ À BESANÇON C'EST NOUS

TÉLÉSURVEILLANCE • INTERVENTION • SYSTÈMES D'ALARMES • INSTALLATION

Contactez-nous : 0 381 400 400 - www.cyclop.fr
Professionnels & Particuliers - Devis gratuit, confidentiel et sans engagement.
CYCLOP SÉCURITÉ - 4 ter rue Berthelot - BP 51227 - 25004 Besançon

Entreprise sous autorisation CNAPS N° AUT-025-2112-12-17-20130363234. L'autorisation d'exercice ne confère aucune prérogative de puissance publique à l'entreprise ou aux personnes qui en bénéficient.

Spa, hammam, sauna… Se la couler douce à la maison

Qui n'a jamais rêvé de rentrer du travail et de se détendre dans son spa, son sauna ou son hammam privé ? Cocons de bien-être généralement réservés aux hôtels de luxe, ils s'adaptent aujourd'hui parfaitement à la maison. Conseils de pro pour aménager l'espace qui vous convient.

Plus qu'une tendance, la hausse des ventes de spas, saunas et hammams semble bien installée. À tel point que les spécialistes de piscines ont dû pousser un peu les murs de leur showroom pour agrandir leurs espaces dédiés. À Pirey, l'entreprise Loon Piscines & Spas est témoin d'un emballement qui ne date pas d'hier. *« Les ventes augmentent d'année en année. Chacun se recentre un peu plus chez soi et recherche du confort. On prend indéniablement plus soin de sa personne également »*, analyse Rémi Gallet, dirigeant de l'entreprise.

Grand gagnant de ce nouvel engouement : le spa, également appelé jacuzzi ou bain à remous. Moins cher et moins contraignant en entretien qu'une piscine, il compte de plus en plus d'adeptes.

Spa intérieur ou extérieur ?

Dans 70 % des cas, les utilisateurs choisissent d'installer leur spa à l'extérieur. *« L'idéal, c'est une terrasse couverte pour l'utiliser toute l'année tout en protégeant le matériel des intempéries »*, conseille Rémi Gallet. Mais ce petit plaisir a un prix : prévoyez le coût de la chauffe et de la filtration qui fonctionne environ 4h par jour. *« Si on choisit de l'installer en extérieur, c'est pour l'utiliser en plein hiver. Dans nos régions, il est impossible de l'arrêter en raison des risques de gel. Un spa en intérieur coûte donc forcément moins cher niveau énergie. »*

Pour une tranquillité toute l'année, le spa en intérieur n'est pas dénué d'arguments séduisants : pas de variation de températures, de salissures, coût du chauffage de l'eau moins élevé… Avant de valider son emplacement définitif, vérifiez au préalable la résistance de votre dalle (un spa rempli d'eau pèse environ 400 kg au m^2), l'accessibilité à la pièce et l'espace disponible. *« Surtout, ne l'installez pas dans un angle pour gagner de la place ! Un spa de deux places mesure 120/180 cm, ajoutez à cela au minimum 50 cm de dégagement tout autour pour faciliter la maintenance, la pose, dépose et le stockage de la couverture »*, avertit Rémi Gallet.

Qu'il soit installé dehors ou dedans, bien souvent, une alimentation électrique suffit ainsi qu'un tuyau pour le remplissage et le vidage. Côté entretien, quelques gestes simples sont à effectuer de manière hebdomadaire. *« Il faut contrôler l'eau avec une bandelette, nettoyer la cartouche et la ligne d'eau. Tous les trois mois, il faut également le vider ; plus fréquemment si vous l'utilisez de manière régulière. »*.

Outre le prix de départ d'environ 3 000 € pour un spa de deux places, prévoyez le coût du remplissage. Un spa de 4 à 5 personnes contient 1 200 litres d'eau… qu'il va falloir chauffer à chaque fois.

Grand gagnant du confinement : le spa gonflable, dont les ventes ont été multipliées par cinq en 2020. Il faut dire que le prix est plutôt convaincant : de 500 € à 2 000 € pour les modèles les plus grands et les plus perfectionnés. Mais attention : les amateurs de spas « en dur » risquent d'être forts déçus à l'utilisation. *« Premièrement, vous êtes assis par terre, directement sur la bâche qui est posée sur le sol. Deuxièmement, les buses projettent essentiellement de l'air et non de l'eau. L'effet massant sera donc moins puissant »*, détaille le spécialiste.

Sauna traditionnel ou sauna infrarouge ?

Idéal pour libérer son corps des toxines et des impuretés, le sauna permet une relaxation profonde pour éliminer stress et fatigue. Pour se mettre dans la peau d'un Finlandais d'il y a 2000 ans, privilégiez le sauna traditionnel. Chauffé par un poêle électrique sur lequel sont posées des pierres volcaniques que vous arroserez d'eau pour produire de la vapeur, sa température monte entre 80 et 100°C. Outre son installation simple et rapide (une alimentation électrique suffit) et le peu d'entretien qu'il nécessite, le sauna prend très peu de place. *« Les plus petits saunas mesurent 120/160 cm. On peut les installer dans une pièce*

EXPO SHOWROOM

Confort Bain Détente

- CONFORTBAIN ET DÉTENTE
- VENTE DE SPA, SAUNA, HAMMAM, PISCINES EN KIT, PRODUITS PISCINE

2 bis rue Henri Rotschi - 25120 MAÎCHE
confortbain25@gmail.com
07 50 50 86 85

PATRIMOINE & SAVOIR-FAIRE LOCAL

PROCHAINE ÉDITION

OCTOBRE 2021

VOUS SOUHAITEZ DEVENIR ANNONCEUR ?

contact@mcc-agence.fr - 06 88 84 11 98

Mael'Eaux
PISCINES SPAS SAUNA

Nous sommes à votre disposition pour votre projet de piscines, spas et saunas pour que votre espace bien-être soit synonyme de détente et zénitude...

SARL Maél'Eaux
2A rue Louis Jouffroy
25770 FRANOIS
03 81 86 74 28

POSÉIDON SPA

inutilisée, une dépendance, un garage ou dans une grande salle de bains, même en appartement », conseille Rémi Gallet.

Plus doux pour le cœur : le sauna infrarouge. À la différence du sauna traditionnel, il ne chauffe pas l'air de la cabine mais directement le corps par rayonnement – comme le soleil - avec une température d'environ 50°C. « *Les sportifs apprécient ce type de sauna pour son action positive sur les douleurs musculaires et les affections articulaires. C'est également un sauna moins gourmand énergétiquement, très rapide à lancer (30 secondes maxi) et moins cher à l'achat... Mais il n'y a pas le cérémonial classique qui plaît tant aux habitués.* »

Certains modèles, comme les Barrel en forme de tonneau, sont prévus pour l'extérieur. Équipés d'un toit imperméable, étanches, très esthétiques, mais un peu plus chers, ils fleurissent dans les hôtels ou chambres d'hôtes haut de gamme.

L'Orient à domicile

Le hammam privé peut facilement s'installer chez les particuliers mais il faut prévoir un peu plus de travaux et donc, de budget. Sur mesure, son installation nécessite une arrivée et une évacuation d'eau ainsi qu'un espace minimum de 120/160 cm pour deux personnes. L'étanchéité doit être parfaitement réalisée afin d'éviter les infiltrations et les problèmes d'humidité. Le plafond doit être arrondi pour faciliter la circulation de l'eau et un système de désinfection automatique est à intégrer. Du fait de son taux d'humidité à 100 %, le hammam nécessitera plus d'entretien qu'un sauna.

Enfin, un conseil : sauna, hammam ou spa, attention aux prix alléchants affichés sur le net. Si ces produits, le plus souvent fabriqués en Chine, vous semblent identiques à ceux proposés par les artisans de votre département, sachez que vous risquez vite d'être déçus. « *Il y a souvent des problèmes de qualité. Par exemple, certains saunas ont une mauvaise isolation, un bois de mauvaise qualité et donc conservent*

LE MAGAZINE DES ACTEURS DE L'HABITAT EN FRANCHE-COMTÉ

04

PROCHAIN NUMÉRO

MAI 2022

Retrouvez-nous en ligne sur :
www.franche-comte-habitat.fr
& instagram : @franche_comte_habitat

VOUS SOUHAITEZ DEVENIR ANNONCEUR ?
contact@mcc-agence.fr - 07 67 64 67 07

FRANCHE-COMTÉ
HABITAT

mal la chaleur. On pense faire de belles affaires, mais finalement si l'on ajoute le service, le montage et le SAV pour la maintenance ou en cas de panne, on peut vite être perdants », prévient le professionnel qui travaille sans intermédiaire et propose des prix très attractifs.

Loon Piscines & Spas
9, ZA l'Orée du Bois
25480 Pirey
03 81 59 00 47
www.loon-piscines-spas.fr

Immobilier : le nouveau visage du marché jurassien

Accélérateur de tendances, le confinement a confirmé les envies d'espace, de nature, de qualité de vie, quitte à s'éloigner des métropoles. Alors qu'en France, et notamment à Paris, le nombre de transactions immobilières est en baisse, le Jura semble avoir tiré son épingle du jeu grâce à son environnement privilégié. Le point sur le marché local de l'habitat individuel avec Laurent Frarin, gérant du Groupe Pierre Immo, 1er réseau mandataire de France.

Comment se portait le marché jurassien avant la crise sanitaire ?
Le département a toujours attiré : la région des lacs, le Haut-Jura, Poligny, Arbois, la périphérie de Lons-le-Saunier sur le côté Voiteur avec les vignobles à proximité… Bref, dans son ensemble, le département fonctionne un peu partout en termes de transactions immobilières. Nous avons tout ici : les lacs, la montagne, la vie est verte. Certains clients partis dans le sud remontent même parce qu'ils ne s'y plaisent pas ou parce qu'ils se sont faits cambriolés trois fois…

Quel fut l'impact de la Covid ?
Le marché se portait correctement, mais depuis la Covid il se porte exceptionnellement bien. Il y a une pénurie de produits, c'est devenu compliqué de trouver des biens pour nos clients. Tout ce qui rentre repart en un clin d'œil. Certains particuliers qui voulaient acheter dans le Jura ne trouvent pas leur bonheur et commencent même à regarder en Saône-et-Loire. En revanche, le marché s'est inversé en un an. Les appartements de centre-ville qui partaient autrefois comme des petits pains, nous restent aujourd'hui sur les bras. Même les maisons de ville qui n'ont pas de terrain ou d'espace extérieur, ne se vendent plus. Pour que les biens partent, ils doivent disposer d'une terrasse ou d'un brin d'herbe.

La crise sanitaire a donc créé un regain d'appétence des Français pour les biens spacieux et disposant d'un espace extérieur. Les prix des maisons se seraient un peu partout envolés. Même constat dans le Jura ?
En 2019, la personne qui avait 100 000 € pour acheter une maison à la campagne doit aujourd'hui prévoir 150 000 €… Et encore, à 150 000 €, cela ne tient pas. Pour tout ce qui est en dessous de 200 000 €, il ne faut plus réfléchir trop longtemps.

Comment voyez-vous l'après crise ?
Il va y avoir du clash. Nous observons d'ores et déjà un ralentissement des prêts bancaires. Les banques ont resserré la vis. Sur une trentaine de dossiers de demande de prêt, elles n'en valident que 5 au lieu des 27 autrefois acceptés. Et je ne parle pas des particuliers qui travaillent dans l'événementiel ou dans la restauration...

Enfin, quels conseils donnez-vous aux acheteurs et vendeurs en cette période si particulière ?
La plupart du temps, les acheteurs ne sont pas sur place. Ils viennent d'autres régions. Mais aujourd'hui, s'ils ne sont pas là dans les cinq jours, la maison leur passe sous les doigts. Il faut venir sur place une semaine, visiter des biens et se décider dans la foulée car il n'est même pas assuré que la maison soit encore disponible d'une semaine à l'autre. Les maisons entre 100 000 et 200 000 € cartonnent. En outre, les particuliers commencent à comprendre le gain de temps et de confort à passer par des professionnels. Aujourd'hui, les acheteurs viennent de partout et il est plus facile pour eux de passer par une agence. Quant aux vendeurs, comme nous pré-examinons la capacité financière des acheteurs avant de les envoyer en visite chez eux, ils ne passent plus leur temps à faire des dizaines de visites qui ne servent à rien. Il y a cinq ans, 73 % des ventes se déroulaient entre particuliers. En 2021, 67 à 73 % des ventes sont gérées par des professionnels.

Agence Pierre Immo
9, place du Colonel Varoz
39270 Orgelet
03 84 43 00 54
www.groupepierreimmo.com

◆ ◆ ◆

Designez votre intérieur !

QUALITÉ — **ÉCOUTE** — CONSEIL
FOURNITURE & POSE DE CARRELAGE OU FAÏENCE
CONCEPTION & SUIVI

PREVITALI
CARRELAGE

SAS PREVITALI ÉCOLE — 8 RUE DU VALLON — 25 480 ÉCOLE-VALENTIN
Tél. 03 81 54 23 18 — contact@carrelage-previtali.fr

WWW.CARRELAGE-PREVITALI.FR

RÉNOVER SON INTÉRIEUR

Depuis mars 2020, nous n'avons jamais passé autant de temps à la maison. L'occasion rêvée pour améliorer notre espace de vie et engager des travaux sans cesse repoussés. Se créer un petit bureau, agrandir son espace, s'offrir la véranda tant attendue ou revoir entièrement son escalier...
La tendance 2021 est à la rénovation XXL !

Agrandir sa maison

Votre famille s'agrandit ? Envie d'un atelier ou d'un bureau à soi pour télétravailler ? Nécessité de créer une nouvelle chambre ou salle de bains au rez-de-chaussée ? Aucun doute, vous manquez de place mais le déménagement n'était pas prévu au programme. Alors, pour gagner quelques mètres carrés, optez pour l'extension de maison !

Pas toujours facile de pousser les murs de sa maison. Si auparavant, de nombreuses familles cherchaient à acheter un nouveau bien, aujourd'hui, la tendance est à l'extension de maison. Une solution idéale pour créer un nouvel espace de vie mais aussi, ajouter de la valeur à votre maison. Mais voilà, entre la lumineuse véranda et l'esthétique extension en dur, votre cœur balance.

Opter pour une extension en dur ou en bois

Solution la plus courante, l'extension en dur permet d'ajouter une ou plusieurs pièces grâce à une construction attenante. Si beaucoup optent pour l'extension en bois pour son aspect moderne, ses qualités écoresponsables et la rapidité des travaux de mise en œuvre, l'extension en dur, c'est-à-dire en parpaings ou en béton, reste très populaire car cette dernière s'intégrera avec harmonie au plan d'origine. Prolongation de la maison en longueur, en L ou création d'un étage supplémentaire, l'extension devient un prolongement logique de votre demeure qui demande aussi bien une réflexion architecturale que financière. Sans oublier toutes les démarches administratives qui s'ensuivent. Mieux vaut donc s'entourer de vrais professionnels en la matière. Ils sauront vous conseiller, voire, encore mieux, prendre en main l'ensemble de votre projet. L'atout sérénité qui permet d'éviter les galères sur chantiers ou les sempiternelles relances des artisans. « *En tant que constructeurs, nous apportons un contrat global avec un prix, un délai et donc, une garantie. Nous nous occupons de toutes les étapes : conseils et expertise, plans, démarches administratives (permis de construire, voire financements…), gestion des différents corps d'artisans, suivi des travaux… Nous prenons aussi en charge l'aspect technique qui n'est jamais simple à gérer pour des particuliers : branchement sur réseau, accès grutage… Nous sommes l'interlocuteur unique jusqu'à la réception. Un package sans surprise et un vrai confort pour les clients* », détaille Lionel Moyse, dirigeant de l'entreprise Moyse Agrandissement.

Conseillée entre autres pour une chambre, une salle home-cinéma, une salle de bains ou une maison souffrant de nombreux vis-à-vis, l'extension en dur permet également de s'intégrer dans un projet global de rénovation thermique de sa maison. « *Très souvent, nos clients profitent de leurs travaux d'extension pour rénover leur maison et bénéficier des aides de l'État* », ajoute le professionnel.

Côté timing, prévoyez en moyenne cinq mois de travaux après l'obtention du permis de construire, qui, à lui seul, peut mettre jusqu'à deux mois pour être délivré.

Esprit dedans-dehors avec une véranda

Pour apporter de la lumière naturelle à votre intérieur existant, la véranda, avec ses grandes ouvertures vitrées,

L'ATELIER DU BÂCHISTE
CONFECTION

VOILES D'OMBRAGES
- Pergolas
- Fermetures de terrasses
- Stores extérieurs / intérieurs
- Piscines / hivernage / bâches à bulles
- Remorques bagagères / housses

CONFECTION - RÉPARATION - BÂCHES SUR MESURE
- Neuf et ré-entoilage

Thomas FEVRE - 38, rue des essarts - 25870 LES AUXONS
latelierdubachiste@gmail.com - @latelierdubachiste - **03 81 48 60 48**

est la solution attrayante par excellence. Pouvant facilement accueillir une salle à manger, une cuisine ou un séjour, vous en tirerez le plein bénéfice si celle-ci propose une orientation Sud. *« Les gens ont de plus en plus besoin de vivre dehors… Sans pour autant vouloir vivre totalement à l'extérieur. La véranda est cet intermédiaire dont ils ont besoin »*, argumente Sébastien Péquignot, dirigeant de la société Véranda Rêve. Maison en pierre de taille, maison contemporaine ou plus classique… Peu importe votre habitat, la véranda se mariera sans souci avec tous les styles. *« Pas une véranda ne se ressemble. Nos conseillers se déplacent chez les clients, construisent avec eux le projet dont ils ont besoin et qui matche avec l'existant. »*.

Bien qu'historiquement considérée comme un petit jardin d'appoint ou une serre d'été, grâce aux innovations techniques la véranda moderne est devenue une véritable pièce à vivre au quotidien. *« Visuellement, cela ressemble à une véranda, mais c'est une véritable extension, suffisamment isolée l'hiver et l'été pour ne pas souffrir des écarts de températures »*, rassure le spécialiste. Ainsi, grâce aux différentes options et vitrages actuels très performants, offrant, entre autres, une isolation optimale, quelle que soit la saison, vous ne souffrirez plus des grandes chaleurs ou du froid.

En fonction de votre projet et de ses dimensions, comptez entre un à six mois de travaux après autorisation administrative.

Permis ou déclaration ?

Pour une extension de moins de 20 m^2, une simple déclaration de travaux en mairie suffit. Si votre terrain est couvert par un plan local d'urbanisme, le permis de construire est obligatoire dans les deux cas suivants : votre extension dépasse les 40 m^2 ou votre extension comprise entre 20 m^2 et 40 m^2 a pour résultat de porter la surface globale du bâtiment à plus de 150 m^2. Dans tous les cas, consultez les règles locales d'urbanisme, parfois très restrictives dans certaines communes. Elles peuvent ainsi influencer votre future construction : hauteur maximale, couleurs, matériaux…

Moyse Agrandissement
Besançon (Doubs)
03 81 60 77 00
Choisey (Jura)
03 84 71 39 49
www.moyse-agrandissement.fr

Veranda Rêve
Étalans (Doubs)
03 81 65 79 29
Champagney (Haute-Saône)
03 81 65 79 29
www.verandareve.com

MCC

AGENCE CRÉATIVE

Nous sommes une agence de communication créative et digitale basée sur le Grand Besançon. Nous accompagnons nos clients à travers l'édition de nos propres publications, la création d'identités visuelles singulières, la conception de supports imprimés ou encore la réalisation de sites web. Nous imaginons avec eux des solutions pertinentes et percutantes qui correspondent à leurs univers.

ÉDITION STUDIO DATA FORMATION

WWW.MCC-AGENCE.FR

MCC

AGENCE/CRÉATIVE
WWW.MCC-AGENCE.FR

ZA LES SALINES
25115 POUILLEY-LES-VIGNES

T : 03 81 55 44 44
M : CONTACT@MCC-AGENCE.FR

MOYSE
AGRANDISSEMENT

DONNEZ DE L'ESPACE
À VOS IDÉES !

Projet sur-mesure - Accompagnement de A à Z - Nombreuses garanties

www.moyse-agrandissement.fr - 03.81.60.77.00

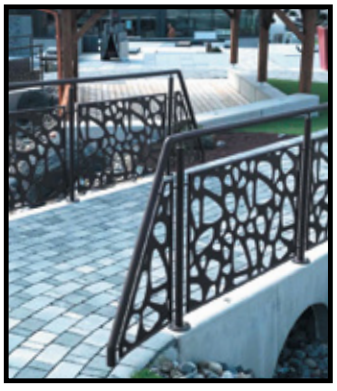
B·2·F
INDUSTRIES

Votre spécialiste

des travaux en acier, alu & inox

Aménagements sur-mesure

Intérieurs ou Extérieurs
Menuiseries & Escaliers
Garde-corps – Portails



SERRURERIE - METALLERIE

B·2·F INDUSTRIES

L'expertise professionnelle au service des particuliers

www.b2findustries.fr

18 rue Pythagore 25410 Dannemarie-sur-Crète / **Tél :** 03 39 40 00 21 / **Email :** contact@b2findustries.fr

Moderne, classique, contemporain… L'escalier se met en scène

Longtemps remisé comme l'élément pratique de la maison, l'escalier est devenu un véritable objet déco au fil des années. Colonne vertébrale de l'habitation visible au premier coup d'œil, il s'intègre aujourd'hui dans une réflexion approfondie lors de sa conception ou de son remplacement.

Lorsque l'on fait des travaux, bien souvent, l'escalier demeure le grand oublié du projet de rénovation. Et pourtant, pièce maîtresse de la maison, il apporte du style à notre intérieur tout en assurant, sécurité, confort et praticité. « *Autrefois, lorsque l'on construisait ou rénovait la maison, on faisait passer l'escalier après. Aujourd'hui, les propriétaires s'en débarrassent, soit parce qu'ils ne l'aiment pas, soit parce qu'il est dangereux ou peu pratique. Ils intègrent un budget « escalier » dès le début de la réflexion* », note Aurélie Grosjean de l'entreprise Grosjean Concept Bois, spécialiste de la menuiserie extérieure et intérieure à Servin.

Avant de choisir l'escalier idéal, il convient donc de se poser les bonnes questions. Esthétique, sécurité, technique, praticité, besoins familiaux… Aucun aspect n'est négligé « *Il faut aussi connaître la fonctionnalité de l'escalier, entre autres, savoir quelles pièces il dessert. Si c'est une pièce utilisée occasionnellement, cela n'est pas la même chose que des chambres ou une pièce à vivre. Ensuite, il faut s'adapter au design de l'habitat, à son architecture. Enfin, rentrent également en compte le budget et les envies des habitants. On peut réaliser des escaliers simples, fonctionnels et économiques pour des clients qui ne sont pas forcément attachés à l'esthétisme* », explique Frédéric Grillet, gérant de l'entreprise Grillet Concept à Levier.

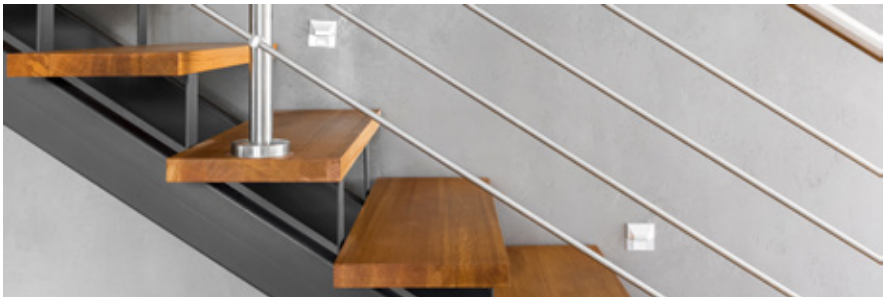
Des innovations au service du style

Ces dernières années, les innovations technologiques permettent de réaliser des modèles toujours plus originaux. Ainsi, l'escalier peut s'affranchir de certaines parties, à commencer par le limon, voire pas de limon du tout. *« La tendance du moment, c'est l'escalier à limon central sans contremarches. Cela laisse passer la lumière et offre une ligne plus aérée »*, détaille Aurélie Grosjean. Quant aux matériaux, si le bois reste une valeur sûre, il s'associe volontiers au métal et au verre pour se faire plus léger. *« C'est l'association de matériaux qui fait la force de l'escalier »*, confirme l'entreprise Grillet. Créateurs de projets multi-matériaux, ils réalisent des escaliers sur-mesure adaptés à chacun. *« Si le client opte pour un limon central, pour le mettre en valeur, nous privilégierons la sobriété au niveau du garde-corps. À l'inverse, si nous sommes sur un modèle d'escalier plutôt sobre, on jouera davantage sur le design du garde-corps. On ne peut pas mélanger trop de design au risque de perdre l'identité du projet. »*

Côté prix, si vous êtes attirés par les offres alléchantes affichées par la Grande Distribution, sachez toutefois que, dès qu'il s'agit de sur-mesure, les prix explosent. Tout en s'adaptant à votre habitat, vos habitudes de vie et vos goûts, les professionnels sauront plus facilement s'adapter à votre budget… Service en prime !

Grosjean Concept Bois
ZA Le Croz
25430 Servin
03 81 60 44 58
www.grosjean-concept-bois.fr

Grillet Concept
13, rue de la Petite Côte
25270 Levier
03 81 49 57 94
www.grilletconcept.com



TOUT FAIRE MATERIAUX

GAGNEZ EN SAVOIR-FAIRE

toutfaire.fr

Maiche Matériaux
Tout Faire Matériaux
12 rue du jura
25120 Maiche

03 81 64 32 55
sabine@toutfairemateriaux.com

Serac SA
Tout Faire Matériaux
1 rue du pont rouge
25500 Morteau

03 81 67 12 69
contact@seracmateriaux.fr

SAS Deshayes
Tout Faire Matériaux
za du pré rond
25680 Cuse et Adrisans

03 81 54 36 10
brand.materiaux@wanadoo.fr

Matériaux du Val
Tout Faire Matériaux
44 avenue gaston renaud
25340 Clerval

03 81 97 80 43
clervalmat@orange.fr

Fassenet Matériaux
Tout Faire Matériaux
route de chenevrey
70150 Marnay

03 84 31 77 87
contact@fassenettoutfaire.fr

Les enjeux de l'habitat de demain

Réchauffement climatique, matériaux propres, économies d'énergie, espaces modulaires, biodiversité, domotique... L'évolution des modes de vie mais aussi les grands enjeux de transition écologique incitent les professionnels de la construction à revoir leurs modèles, à réfléchir sur l'habitat de demain. De la conception d'un bâtiment à son utilisation, les projets se transforment et se redessinent sous l'influence de ces nouveaux défis. Revendiquant une approche moderne où l'architecture réconcilie l'Homme et la nature, le cabinet Archi+Tech nous livre sa vision éclairée. Rencontre avec Serge Ferrini, architecte DPLG.

L'un des principaux défis de l'habitat de demain, est celui de la diminution de son impact négatif sur l'environnement. Une problématique qui n'est finalement pas si récente ?
En effet, cela fait une quarantaine d'années que l'environnement fait partie des réflexions. C'est notre métier de penser « architecture bioclimatique ». C'est ce qu'on apprend à l'école, c'est la base. En 1994 quand j'ai construit ma maison, j'avais déjà prévu des épaisseurs de murs suffisantes, de grandes baies avec des protections solaires, deux poêles à bois, un récupérateur d'eau de pluie. J'ai travaillé sur l'inertie du bâtiment c'est-à-dire sa capacité à emmagasiner puis à restituer la chaleur. Elle permet un décalage dans le temps des variations de la température extérieure et intérieure. Finalement, avec leurs murs de 50 cm, les maisons anciennes étaient déjà bioclimatiques...

Cela fait des décennies que l'on parle d'économies d'énergie. On a l'impression d'avancer, de reculer...
Le problème c'est qu'avec le temps, le secteur a un peu dérivé par souci d'économie, de place... Dans les années 85/90, il y a eu une grosse campagne sur les économies d'énergie. On a alors confié les réalisations à des ingénieurs et cela a produit des réhabilitations dans des grands ensembles qui sont aujourd'hui complètement obsolètes et que nous sommes en train de reprendre.

Historiquement, il y a eu de nombreuses initiatives qui allaient dans le bon sens : Grenelle de l'environnement en 2007 - que l'on n'a pas été économiquement capables de suivre - RT 2005, puis 2012, etc... Maintenant, il y a la réglementation environnementale RE 2020. Nous devons penser « économie d'énergie » mais aussi prendre en compte le cycle de vie de chaque matériau en fournissant une fiche de traçabilité de son empreinte carbone sur 50 ans. Mais, au-delà des normes et réglementations européennes, je préfère construire avec le bon sens. Nous habitons dans une région qui a beaucoup de bois, alors construisons avec du bois ! Dans le nord, avec de la brique, etc... Je suis plus « économie circulaire » ou ce que j'appelle « économie du lieu ». Je ne construirai pas de la même façon à Besançon que dans le Haut-Doubs.

Pour répondre à ces défis écologiques, vous avez modifié votre façon de travailler ?
Autrefois, l'architecte était le maître du monde. Il faisait son geste architectural et les autres se débrouillaient pour que le bâtiment tienne. Aujourd'hui, on travaille tous ensemble autour de la table. Chez Archi+Tech, nous collaborons avec un bureau d'études HQE [1]. Quand on démarre un projet, on fait un diagnostic environnemental avec tous les professionnels de la construction : ingénieurs, architectes, etc... On dit les choses, on pose les bonnes questions et on fait une synthèse qui va nous

servir à la conception du bâtiment. Tout devient plus simple car chaque projet a ses propres spécificités.

Quel est le principal problème climatique à prendre en compte ?
On maitrise mieux le froid que le chaud. Pour se protéger de la chaleur, on va prévoir de grands débords de toits et avancées, des BSO, des panneaux coulissants, des vitrages performants... On peut aussi jouer sur les courants d'air ; c'est pour cela que l'on priorise aujourd'hui les appartements traversants ; ça aussi c'est du bioclimatisme, comme l'intégration des arbres, ombrage naturel qui met 15 ans à pousser, dans la réflexion architecturale.

[1] Un bureau d'études Haute Qualité Environnementale conseille les architectes, entreprises et maîtres d'ouvrages dans leur choix de conception afin de répondre aux enjeux environnementaux.

« Il faut travailler sur l'existant, construire la ville sur la ville et ne plus faire de l'urbanisation sauvage qui créé des problèmes de mobilité et de bouchons »

Les toitures végétalisées fleurissent un peu partout dans les grandes villes, pourtant la démarche semble être encore très marginale en Franche-Comté...
Dans les grandes villes, c'est très important car les toitures végétalisées participent à la photosynthèse. La Poste par exemple, conçoit des jardins sur les toits avec des insectes pollinisateurs. À Besançon, c'est encore marginal car nous sommes dans une ville déjà très verte. Mais à Malbuisson, nous venons de lancer un programme de 14 maisons avec toit plat végétalisé pour ne pas priver les voisins de la vue sur le lac et garder le côté « nature ».

Est-ce que la crise sanitaire a bougé les choses ?
Oui, on s'aperçoit qu'avec le télétravail, il y a une chute de -30 % sur les demandes de bureaux. C'est ce qui est en train d'arriver sur Paris. Dans l'avenir, nous allons arrêter de construire des milliers de mètres carrés de bureaux sans réfléchir. On travaille de plus en plus sur la réversibilité : imaginer, dès la conception, qu'un bâtiment aura plusieurs vies, plusieurs fonctions. C'est ainsi que nous avons conçu le bâtiment NF tertiaire Porte Lafayette à Planoise.

L'architecture est donc en train de changer...
Oui énormément. Le fameux adage de Sullivan « La forme suit la fonction » est aujourd'hui remis en cause même s'il y aura toujours des bâtiments emblématiques qui exprimeront une fonction, comme celui du Crédit Agricole à Besançon (bureaux, N.D.L.R). Les bâtiments durables de demain devront rester le plus neutre possible : plus de fonctionnalités apparentes qui pourront dire « demain j'y habite ou j'y travaille ». Les gaines devront être souples et modulables à souhait. Tout doit être anticipé à l'avance. Dans la forme, il faut savoir rester simple avec le moins de poteaux possible. Nous avons un slogan chez Archi+Tech : simple, efficace, renouvelable... Si on applique bien cela, on répond à la demande d'aujourd'hui, celle d'un bâtiment évolutif.

La place du végétal est importante aussi. Les balcons et jardins reviennent. On créé des jardins partagés, on intègre la notion de confort d'usage : confort de l'habitant, confort intérieur... S 'occuper de la planète, c'est aussi s'occuper de l'individu. Ça commence par là.

ARCHI+TECH
3, chemin des Écoles des Tilleroyes
25000 Besançon
03 81 47 97 45

Le Millénium
15, rue Arthur Bourdin
25300 Pontarlier
03 81 46 77 53
www.archipointech.com

AVEC EFFILOGIS ET MA RÉGION JE RÉNOVE MA MAISON JE GAGNE EN CONFORT

Ma Région mes gestes qui comptent

RÉGION BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ

FAIRE AVEC effilogis

www.effilogis.fr

Pour préserver l'environnement et agir pour le climat dans notre région, chaque geste compte. Vous pouvez désormais rejoindre celles et ceux qui bénéficient de mesures concrètes : **rénover votre maison et réduire votre facture énergétique**, laisser votre voiture et profiter du tarif unique du car ou des tarifs avantageux du TER, ou encore choisir le covoiturage. Vous pouvez aussi nous faire part des actions éco-responsables que vous menez, près de chez vous, pour les mettre en lumière. **www.bourgognefranchecomte.fr**

DARTAGNAN-2020 Photo ©©ldprod - stock.adobe.com

MAISON & ÉNERGIE

Isoler les combles, sa façade extérieure, troquer sa chaudière fioul contre une énergie fossile, remplacer ses fenêtres... Les travaux de rénovation énergétique sont devenus une priorité pour de nombreux Français. Partie intégrante du plan France Relance lancé par le gouvernement, ils permettent de réduire les déperditions massives d'énergie dans les foyers et les menaces que cela représente pour notre environnement.
Aides financières, conscience écologique, baisse des factures de chauffage, meilleur confort...
Zoom sur les bonnes raisons de vous lancer enfin dans les travaux.

Isolation des murs par l'extérieur : économiser son énergie

Lors de la construction ou la rénovation d'une maison, il est primordial de se pencher sur l'isolation avant de vous lancer dans le choix d'un système de chauffage écoénergétique. Réputée pour son efficacité, l'isolation extérieure est la solution idéale sur le plan de la performance thermique.

Saviez-vous que 25 % de la chaleur d'une maison se perdait au travers des murs extérieurs ?[1] Les parois de votre habitat représentent le poste le plus sensible en termes d'isolation, après la toiture (30 %). « *Si la chaudière donne l'impression de tourner non-stop, que le thermomètre atteint difficilement 19° et que l'on passe la barre des 2 000 € de chauffage par an, il faut alors commencer à s'inquiéter* », alerte Sami Fhima, gérant de la société Bâtifaçades à Pouilley-les-Vignes.

Selon l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEMÉ), l'isolation des murs par l'extérieur (ITE) est le meilleur référent en matière de rénovation énergétique. Le fait de placer l'isolant à l'extérieur permet d'optimiser l'inertie thermique et de réguler la température intérieure de manière substantielle. « *On a un véritable confort d'hiver car la chaleur ne sort plus, ce qui permet de faire de belles économies d'énergie. En été, la maison est également plus fraîche car l'isolation empêche la chaleur de rentrer. Les ponts thermiques sont aussi éliminés, notamment ceux des planchers. Sans compter que cela permet de changer l'aspect extérieur de la maison et de lui redonner un coup de jeune* », précise Sami Fhima.

Ainsi, l'opération ne se limite pas à un simple lifting. En isolant la façade de votre maison, vous en affirmez la valeur. De plus, l'ITE ne nécessite pas de déménagement pendant les travaux et n'a aucun impact sur la surface habitable.

Toutefois, elle peut poser quelques contraintes, notamment d'un point de vue architectural. Les travaux affectant l'aspect extérieur de la maison, il est parfois nécessaire d'avoir l'accord de la mairie, voire des bâtiments de France dans le cas d'un quartier historique.

Des aides pour alléger le surcoût

Isoler ses murs par l'extérieur est un projet certes bénéfique mais également coûteux. Entre les matériaux nécessaires, la superficie à couvrir et la main d'œuvre, la facture peut vite grimper. Comptez entre 130 à 200 € le m^2, soit plus que pour une isolation intérieure. « *Mais attention,* », souligne Sami Fhami, « *dans le cadre d'une*

[1] Source ADEME

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS, PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

À VOS CÔTÉS POUR RÉNOVER & LOUER VOTRE LOGEMENT

avec SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT et SOLIHA AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

SOLIHA vous apporte une assistance et des conseils administratifs, techniques et financiers dans vos projets habitat :

- **ADAPTATION** du logement pour les personnes âgées et/ou handicapées
- **AMÉLIORATION** énergétique des logements
- **RÉNOVATION** globale de bâtiments privés et communaux

SOLIHA Agence Immobilière Sociale (AIS) vous accompagne dans la gestion de vos logements locatifs :

- **GESTION** locative adaptée
- **MOBILISATION** d'aides financières et fiscales *
- **SERVICES** pour sécuriser la relation entre propriétaire et locataire

** selon critères d'éligibilité*

SOLIHA 25, 21 & 90

30 Rue du Caporal Peugeot
25000 **BESANÇON**

SOLIHA : 03 81 81 23 33
SOLIHA AIS : 03 81 83 00 20

SOLIHA 70

2 Place du Moulin des Prés
70000 **VESOUL**

SOLIHA : 03 84 75 38 56
SOLIHA AIS : 03 84 75 94 47

SOLIHA 39-71

32 Rue Rouget de Lisle
39000 **LONS-LE-SAUNIER**

SOLIHA : 03 84 86 19 10
SOLIHA AIS : 03 84 86 19 20

isolation intérieure, il faut solliciter plombiers, électriciens, peintres et plaquistes pour replacer les prises, interrupteurs et radiateurs après la pose de l'isolant mais aussi reposer un revêtement mural... Ce qui peut vite faire augmenter la note finale. »

Heureusement, de nombreux coups de pouce financiers existent, parfois cumulables, pour vous permettre de réaliser des économies non négligeables sur votre budget d'isolation extérieure : taux de TVA à 5,5 % sans condition de ressources, éco-prêt à taux zéro, Prime Énergie (depuis 2005, l'État contraint les fournisseurs d'énergie à encourager et subventionner les travaux de rénovation énergétique par le biais de primes énergie), aides régionales, mais surtout MaPrimeRénov'. Jusqu'ici réservée aux seuls ménages à ressources modestes qui bénéficiaient des aides de l'ANAH, MaPrimeRénov' a vocation à remplacer le CITÉ (Crédit d'Impôt pour la Transition Énergétique) qui a tiré sa révérence au début de l'année. Pour bénéficier de ces aides, certaines exigences sont à respecter, notamment celle de faire réaliser vos travaux uniquement par des professionnels certifiés RGE ou de respecter certaines performances minimum pour vos isolants, soit selon la région, une résistance (R) comprise entre 2,8 et 3,7 m^2 K/W.

+ de 2 milliards d'aides !

Depuis le 1er octobre 2020, en conformité avec les recommandations de la convention citoyenne pour le climat et à la suite de la crise de la COVID-19, l'État a décidé d'ajouter 2 milliards d'euros au dispositif MaPrimeRénov'et de l'étendre à un large panel de propriétaires, copropriétaires et bailleurs privés.

Bâtifaçades
Parc d'activité
19, rue des Combottes
25115 Pouilley-les-Vignes
09 53 54 05 49
www.batifacades.com

GROUPE DAGUSÉ
DG RENOVATION
Spécialiste de l'aménagement d'intérieur et de la rénovation de salle de bain

03 81 57 30 22 Besançon contact@dg-renovation.com www.dg-renovation.fr

BÂTIFAÇADES

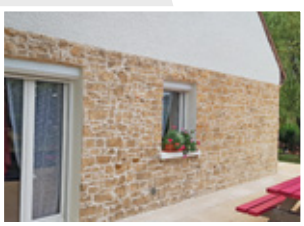
RAVALEMENT & ISOLATION

ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR

NEUF ET RÉNOVATION

- Ravalement de façades
- Peinture
- Joints de pierre
- Bardage

NOS **PRESTATIONS**



Imitation pierre

Ravalement en rénovation

Bardage

Ravalement neuf

Ensemble pour la transition énergétique !

RGE QUALIBAT Votre label de fiabilité

PlusquePRO Les Meilleures Entreprises de France

8.9/10 (64 avis)

Mai 2021

Parc d'activités - 19 rue des Combottes
25115 Pouilley-les-vignes
www.batifacades.com

09 53 54 05 49

Changer ses fenêtres : un gain sur tous les plans

Bien souvent, lorsque l'on parle de rénovation thermique, on pense isolation ou installation d'un nouveau chauffage. Pourtant, changer nos ouvertures permet de diminuer les besoins de chauffage jusqu'à 27 % avec des fenêtres performantes. Gain énergétique, confort acoustique et valorisation de l'habitat... Des arguments convaincants qui ont motivé 42 % des Français à se lancer dans les travaux.

10 à 15 % des déperditions thermiques de nos habitations passent par nos fenêtres [1]. Pire encore, lorsqu'il s'agit de vitrages simples. « *La période froide est le moment où les gens se rendent compte de la déperdition de chaleur, du manque de confort. Plus leurs fenêtres sont vieilles, plus le changement sera perceptible. Sans compter le gain esthétique, non négligeable, mais aussi technique, comme la fonction oscillo-battante qui n'existait pas sur les fenêtres d'il y a une trentaine d'années* », explique Jean-Christian Jacquet, gérant de de la société Profen, à Granges-Narboz dans le Doubs.

Ainsi pour optimiser notre performance énergétique, il est donc sérieusement temps de penser à remplacer nos fenêtres. Même si les aides financières relatives n'ont cessé de diminuer au fil des années, s'occuper de ses ouvertures en mauvais état, c'est aussi gagner sur de nombreux autres plans : isolation phonique, suppression des risques de moisissures et de sensation de paroi froide, meilleur apport lumineux mais aussi augmentation de la valeur immobilière de votre bien.

Quel type de fenêtres choisir ?

Pendant longtemps le bois a été le seul matériau utilisé pour fabriquer des fenêtres. Puis sont arrivés l'aluminium et le PVC dont le principal avantage est de demander moins d'entretien que le bois. Si l'aluminium connaît un fort développement en France notamment dans le neuf, le PVC reste numéro un en termes de qualité/prix. « *Dans l'ensemble, tous les matériaux présentent un coefficient thermique plus ou moins identique. L'aluminium reste un peu en-dessous mais cela reste faible. En revanche, il offre une multitude de variantes esthétiques. Quant à la rénovation, les gens choisissent davantage le bois ou le PVC* », indique le professionnel.

La qualité du vitrage est aussi très importante dans l'isolation thermique et phonique d'une fenêtre. Adieu le simple vitrage. Aujourd'hui, on mise sur le double, voire triple vitrage. Plutôt que de les opposer tous les deux, le choix doit se faire en

[1] Source : ADEME

Des produits exclusifs et sur-mesure

Fenêtres - Portes - Volets - Portes de garage
Stores - Pergolas - Portails

Nos différents sites

60, boulevard des Alliés - 70 000 VESOUL - 03 84 96 77 38 NOUVELLE ADRESSE

5 rue Bernard Palissy - 25300 LES GRANGES NARBOZ - 03 81 69 20 04

Chemin En Praz n° 21 - 1424 CHAMPAGNE (Suisse) - (+41) 021 525 25 29

Profen - www.profen.fr

PROFEN

La qualité à prix attractif

fonction de plusieurs critères. « *Nous sommes plus enclins à installer du triple vitrage sur les façades nord et de laisser du double vitrage du côté sud pour laisser entrer plus facilement la chaleur du soleil. Aujourd'hui, le double vitrage est très performant. De plus, il aura une empreinte carbone moins élevée que le triple vitrage et sera un peu plus transparent. Quant au triple vitrage, il répondra plus à un besoin d'isolation maximum, dans les maisons passives par exemple ou très bien isolées.* » En effet, si vous optez pour du triple vitrage alors que vos murs sont de véritables passoires thermiques, vous ne bénéficierez d'aucun impact sur votre performance énergétique. « *Il faut rester cohérent dans la réflexion globale de votre rénovation thermique. Si vous souhaitez optimiser l'isolation thermique de votre logement en changeant vos fenêtres, il faut s'intéresser à toutes les autres zones de déperditions thermiques* », ajoute Jean-Christian Jacquet qui insiste sur le rôle important du volet roulant. « *Il y a eu de gros efforts de faits sur l'installation de volets, qui sont autant de protections supplémentaires face au froid. Grâce aux systèmes solaires qui prennent de l'importance et dont les prix ont baissé, on peut aujourd'hui installer*

DEVIS GRATUIT

horizon fermetures

LE HAUT DE GAMME ACCESSIBLE À TOUS

VOTRE SPÉCIALISTE EN FERMETURES ALUMINIUM

• FENÊTRES ALU & PVC • PORTES D'ENTRÉE • VOLETS • PORTAILS
• BRISE SOLEIL • PORTES DE GARAGE • STORES & PERGOLAS...

12 rue du Lavoir – 25480 PIREY – **03 81 53 66 96** – **www.horizon-fermetures-besancon.com**

des volets roulants n'importe où, sans branchements électriques. »

Les ouvertures de demain

La domotique s'invite de plus en plus dans les maisons. La maison connectée est au cœur de la transition énergétique et la fenêtre n'échappe pas à la règle. Grâce aux innovations, elle permet aujourd'hui de réaliser d'importantes économies d'énergie. La poignée intelligente est l'un des exemples les plus marquants. *« Cette poignée connectée pourra par exemple prévenir d'une ouverture le système domotique qui pourra ainsi couper le chauffage afin de ne pas gaspiller l'énergie. La domotique peut faire interagir entre eux tous les systèmes liés à l'énergie thermique afin d'éviter les déperditions inutiles. On y arrive à grand pas. De nombreux bailleurs sociaux commencent à équiper leurs logements de la sorte. »*

Quelles aides pour changer mes fenêtres ?

→ La Prime Économies d'Énergie ENGIE
→ Ma Prime Rénov'
→ L'éco-prêt à taux zéro (l'éco-PTZ)
→ La TVA à taux réduit 5,5 %

Profen
5, rue Bernard Palissy
25300 Granges-Narboz
03 81 69 20 04
www.profen.fr

ISOLATION EXTÉRIEURE
Économies d'énergie - Confort optimal - Valeurs patrimoniales optimisées

Showrooms à Dole et Besançon
www.moyse3d.fr
MOYSE 3D

GOUTTIÈRE - COUVERTINE - SOUS-FACE

CLAUDE COUVERTURE

Entreprise agréée

25320 CHEMAUDIN

CONTACT :

T. 03 81 58 05 34

contact@claude-couverture.fr

Expert de l'aluminium sur-mesure à CHEMAUDIN

Fabriqué en France

Gouttières · Habillages · Sous-faces · Volets · Bardages · Couvertures · Couvertines

Fourniture et pose de menuiseries intérieures et extérieures

PF L'EXPERT FENÊTRE Et tellement + encore...

12 Chemin des plantes 70150 MARNAY

philippe.fermetures@gmail.com - www.philippefermetures.fr

06 95 07 90 69

Réussir et financer sa rénovation thermique

La crise sanitaire a fortement impacté l'économie française. Pour y faire face, le gouvernement a présenté en septembre dernier son plan France Relance. Au cœur du programme, la transition énergétique mesure phare du volet environnemental pour faire repartir l'économie. 6,7 milliards d'euros seront dédiés à la rénovation thermique des bâtiments. Du jamais vu. Pourtant, de nombreux français jugent difficile de se retrouver parmi la jungle de dispositifs d'aides. Experte en matière de logement depuis plus de 50 ans, bien implantée sur le territoire et avec une connaissance fine des acteurs locaux, Soliha accompagne les propriétaires dans la constitution de leurs dossiers de demandes de subventions et dans la coordination de leurs travaux. Rencontre avec Pascal Valladont, directeur du réseau Doubs, Côte d'Or & Territoire de Belfort.

Rénovation énergétique, puis plan France Relance… Pourquoi un nouveau plan ?
Trois raisons principales expliquent que, dans le cadre de France Relance, tant d'argent ait été autant réinvesti sur le volet de la rénovation énergétique : un, faire baisser la consommation énergétique [1]. Deux, lutter contre la précarité énergétique ; à savoir qu'en France, 7 millions de logements sont mal isolés. Et trois, en pleine crise sanitaire, rebooster le bâtiment très pourvoyeur d'emploi. L'argent est donc très vite réinjecté dans l'économie locale. En 30 ans, je n'ai jamais vu un contexte aussi favorable pour faire de la rénovation énergétique, des travaux. Il y a des aides comme je n'en ai jamais vu. Une personne qui fait 20 000 € de travaux peut aujourd'hui avoir plus de 80 % de subventions.
En France, nous n'avons rempli que 20 % des objectifs affichés en termes de rénovation énergétique. Voilà pourquoi les dispositifs d'aides ont été multipliés.

Concrètement, qu'est-ce qui change en 2021 ?
Outre l'augmentation des participations financières, le principal changement concerne le dispositif MaPrimeRénov qui remplace le Crédit d'Impôt à la Transition Écologique (CITÉ). 2 milliards lui sont consacrés. Initialement prévue pour les ménages modestes, cette prime est étendue à tous les ménages français, sans conditions de ressources, depuis le 1er janvier 2021. Cette transformation du crédit d'impôt en prime permet également de percevoir immédiatement l'argent une fois les travaux finis, ce qui est plus confortable pour les foyers qui ont parfois investi beaucoup. L'État n'a pas réinventé un nouveau système, il l'a surtout rendu plus efficient.

MaPrimeRénov, Effilogis, CEE, aides de l'ANAH… Il existe pléthore de dispositifs d'aides et de subventions. Comment les Français font-ils pour s'y retrouver ?
En effet, il y a une certaine complexité, illisibilité. La difficulté est déjà de trouver la porte d'entrée. Une fois trouvée, c'est ensuite un chemin de

[1] Le parc résidentiel et tertiaire représentait 20 % des émissions de CO_2 de la France en 2017.

54 %

des Français souhaitent rénover leur habitation **POUR AMÉLIORER LEUR CONFORT DE VIE** [1]

3,4 MILLIONS

de ménages consacrent plus de 10 % de leurs ressources à payer leur facture d'énergie [2]

59 000 FOYERS FRANCS-COMTOIS

vivent dans une situation de précarité énergétique [3] et pourraient **BÉNÉFICER D'AIDES** à la rénovation énergétique

croix car il existe de multiples financements. C'est un véritable obstacle pour de nombreux ménages. État, région, département, agglo et financeurs potentiels ont chacun leur stratégie. Il y a une aide par geste. C'est là que notre structure intervient. Notre rôle est de guider les ménages dans la gestion de leurs travaux, des démarches techniques aux démarches administratives, jusqu'à ce que les subventions soient payées. Il y a les études techniques, les préconisations, il faut trouver les entreprises, demander les devis... Et une fois que tout est complet, monter les dossiers de demandes de subventions auprès des différentes collectivités, s'inscrire sur les plateformes. C'est beaucoup de démarches administratives. Hors procédure d'urgence, il faut parfois compter jusqu'à 6 mois avant de pouvoir démarrer les travaux. En ce moment nous avons plus de 2 800 dossiers en cours de propriétaires occupants. Nous recevons jusqu'à 400 appels par jour.

Jusqu'à quel montant d'aide un propriétaire peut-il prétendre ?
Il y a une variation des aides en fonction de la qualité des travaux et la situation des foyers. Plus les travaux sont performants et les revenus faibles, plus le montant des aides est important... Et la fourchette va de 20 à 80 %. Par exemple, dans MaPrimeRénov' il y a quatre classes de revenus. Dans la 1ère catégorie, celle des revenus faibles, à peu près tous les travaux d'économie d'énergie donnent droit à des aides. Et dans la 4ème catégorie, il faut vraiment faire une rénovation globale importante pour avoir droit à très peu d'aides. Mais il y a aussi une variation en fonction des territoires. En général, le plafond moyen de travaux subventionnables est d'environ 20 000 € mais sur certains secteurs géographiques comme Montbéliard et Besançon, on peut même aller jusqu'à 40 000 €, soit environ 30 000 à 35 000 € d'aides, ce qui est colossal. Les collectivités nous incitent à faire du qualitatif qui finalement ne coûtera pas plus cher au ménage. L'État encourage tous les propriétaires occupants à réaliser des travaux de rénovation énergétique en profondeur. Seul, le « propriétaire bailleur » semble avoir été un peu oublié dans le plan de relance. Il bénéficie d'aides mais beaucoup plus contraintes et moins importantes.

Combien coûte votre service aux propriétaires que vous accompagnez ?
Le cout d'un dossier énergétique en ingénierie d'accompagnement est de 800 à 1 000 €. Mais l'État subventionne entre 80 à 100 %. C'est important que les personnes payent notre prestation car le travail énorme que fait nos équipes en totale transparence vaut rémunération.

SOLIHA
Doubs, Côte d'Or
& Territoire de Belfort
30, rue du Caporal Peugeot
25000 Besançon
03 81 81 23 33
www.soliha-25-21-90.fr

[1] Cofidis et CSA Research
[2] Agence Nationale de l'Habitat
[3] INSEE

Les aides financières à la rénovation énergétique

Pour tout projet de rénovation énergétique, il existe de nombreuses aides financières. Chaque dispositif a ses propres conditions. Le point avec Sébastien Triplet, conseiller en rénovation énergétique à la Maison de l'habitat du Doubs.

Née du regroupement de l'ADIL et du CAUE, la Maison de l'habitat du Doubs est le point d'entrée unique pour toutes les questions liées à l'habitat dans le Doubs. Son objectif : informer, conseiller et accompagner les particuliers dans leur projet d'achat, de construction, de rénovation, d'aménagement extérieur ou dans leurs rapports locatifs. Elle a également pour mission de sensibiliser les citoyens à leur environnement et leur cadre de vie, en les familiarisant aux écomatériaux et à la rénovation énergétique. *« Nous proposons un conseil personnalisé et adapté à chaque projet de rénovation, puis, ensemble, nous étudions les financements possibles »*, explique Sébastien Triplet.

Une multitude d'aides

Quel que soit le dispositif, les aides financières à la rénovation énergétique s'appliquent sur les travaux concernant directement l'énergie, soit ceux visant l'amélioration de l'isolation, du chauffage, ou de la ventilation du logement. Parmi les dispositifs les plus courants, on retrouve :

→ Le programme « Habiter Mieux Sérénité » de l'ANAH
Programme de rénovation global il permet d'obtenir des aides financières conséquentes. Objectif : améliorer d'au moins 35 % la performance énergétique du logement. Selon vos revenus et l'importance des travaux envisagés, vous pouvez prétendre jusqu'à 60 % du montant des travaux.

→ MaPrimeRénov'
MaPrimeRénov' remplace le Crédit d'Impôt pour la Transition Énergétique. Elle est accessible aux propriétaires occupants ou bailleurs, sans conditions de revenus. Le montant des primes forfaitaires pour chaque type de travaux envisagé dépendra des ressources du ménage.

→ L'éco-prêt à taux zéro
Prêt consenti à taux d'intérêt nul sans conditions de ressources. Selon la nature des travaux, le montant de l'éco-prêt à taux zéro peut s'élever de 7 000 € à 30 000 €. La durée de remboursement est initialement fixée à 15 ans, réductible à 3 ans minimum.

Bien d'autres aides, cumulables, existent encore : les aides régionales Effilogis, les primes émanant des fournisseurs d'énergie (dispositif CEE), les aides des collectivités locales et des caisses de retraite.

Maison de l'habitat du Doubs
1, chemin de Ronde du Fort Griffon
25000 Besançon
03 81 68 37 68
contact@maisonhabitatdoubs.fr
www.maisonhabitatdoubs.fr

La Maison de l'habitat du Doubs propose toute l'année des webinaires gratuits

Prochain rendez-vous sur la rénovation énergétique : 15 juin à 18h30.

La séance sera dédiée à la rénovation BBC, illustrée par des exemples de rénovations réussies.

Inscription sur contact@maisonhabitatdoubs.fr

MAISON DE L'HABITAT DU DOUBS

Informer
Conseiller
Accompagner

adil du Doubs | 25 Doubs c|a.u.e

Votre demande est unique, nos compétences sont multiples.

Rénovation énergétique | Architecture et aménagement d'intérieur | Informations juridiques, financières et fiscales | Urbanisme | Paysage

Vous avez une question liée à l'habitat ? L'ADIL et le CAUE ont uni leurs forces pour créer le nouveau service public de l'habitat dans le Doubs. Nos conseillers vous informent objectivement, vous aident à formuler votre projet et peuvent vous accompagner dans vos démarches.

03 81 68 37 68 | contact@maisonhabitatdoubs.fr
www.maisonhabitatdoubs.fr

Fort Griffon à **Besançon**
et en permanences
dans **tout le Département**

Un projet d'achat de construction, de rénovation ?

Des questions sur la location ou la copropriété ?

Une envie d'aménager votre jardin ?

Des conseils gratuits et neutres !

FCA
Franche-Comté Assainissement

EXPERTS DE L'ASSAINISSEMENT BISONTIN DEPUIS 50 ANS

- NETTOYAGE FAÇADES ET TOITURES
- NETTOYAGE ET ENLÈVEMENT CUVES À FIOUL
- DÉBOUCHAGE D'URGENCE
- CURAGE / DÉTARTRAGE CANALISATIONS ET ENTRETIEN RÉSEAUX
- VIDANGE FOSSES SEPTIQUES / POSTES DE RELEVAGES
- GESTION DES DÉCHETS DANGEREUX / DÉPOLLUTION
- ENTRETIEN SÉPARATEURS HYDROCARBURES

AVANT

APRÈS

24h/24 7j7

DEVIS GRATUIT !

FCA BESANÇON
25 chemin des Essarts
25000 BESANÇON
fc-a@fc-a.fr
03 81 88 94 00

www.fca25.com

Chauffages écolos et efficaces

À l'heure où la transition écologique est au cœur des enjeux politiques et sociétaux, les chauffages de nos habitats sont pointés du doigt. Responsables de 66 % des consommations énergétiques d'un foyer, la tendance est donc aux énergies renouvelables. Mais entre chauffage au bois, pompe à chaleur et solaire, le choix relève vite du casse-tête. Le point avec nos professionnels comtois.

Réduire son empreinte écologique n'est plus une idéologie que l'on choisit d'adopter ou pas. Déjà, en 1988, la création du GIEC a permis de poser les contours d'un débat scientifique et politique international. En France, les changements ayant pour objectif de lutter contre le dérèglement climatique et de préserver l'environnement sont inscrits dans la Loi de transition énergétique pour la croissance verte promulguée en 2015. Ainsi, outre le gaspillage d'énergie, la transition énergétique passe, entre autres, par la réduction des énergies fossiles de 30 % d'ici 2030. Au travers de nombreuses aides à disposition des ménages - renforcées dans le cadre du plan de relance - les énergies renouvelables sont donc largement plébiscitées. Si vous disposez encore d'une chaudière au fioul [1], c'est donc le moment de repenser votre système de chauffage. Pompe à chaleur (PAC), poêle à granulés et même le solaire ressortent comme le trio gagnant sur lequel les ménages doivent aujourd'hui miser.

À chaque habitat, sa solution

Si leur efficacité a été prouvée, il n'en demeure pas moins que la solution de chauffage idéale varie bien souvent en fonction de l'habitat, du territoire et des habitudes de vie. *« Avant de choisir son énergie, il faut bien mettre toutes les équations dans la balance. Il y a trop de paramètres qui rentrent en compte pour faire d'un chauffage, une généralité. Un, du côté de chaque foyer, deux, au niveau de l'État qui, pour arriver à quelque chose de vertueux, doit absolument mixer les énergies »*, souligne Geoffroy Peyrafort, dirigeant de l'entreprise Peyrafort à Étalans. Cette quatrième génération de chauffagistes mise aujourd'hui sur les énergies renouvelables et la chasse au gaspillage. *« Clairement, le chauffage aux granulés bois et la PAC sont deux solutions pérennes, écologiques et économiques. Ce sont les raisons pour lesquelles ces chauffages sont largement aidées par l'État. »* Mandataire « MaPrimeRénov' » et C2E (Certificat d'Économie d'Énergie), il accompagne ses clients dans leurs démarches pour obtenir subventions et aides financières... Voire, déduire les aides de leur facture. *« Les foyers les plus modestes peuvent prétendre à plus de 15 000 € pour l'installation d'une chaudière à granulés. C'est l'énergie la plus subventionnée de toutes les énergies »*, précise-t-il.

Le chauffage aux granulés bois : automatique et écologique

Entre 2018 et 2019, les ventes de chaudières à granulés ont fait un bon de 104 %. *« Autrefois, on installait une chaudière à granulés pour dix chaudières bûches... Aujourd'hui c'est l'inverse. Cet engouement vient notamment de l'automatisation des appareils »*, explique Geoffroy Peyrafort.

[1] À partir du 1er janvier 2022, si votre chaudière au fioul tombe en panne, vous serez dans l'obligation de la remplacer par un mode de chauffage plus vertueux pour l'environnement, comme la pompe à chaleur par exemple.

Entreprise
PEYRAFORT
Depuis 1909

Votre chauffagiste depuis 4 générations !

« Faites le choix de la sérénité, nous faisons le reste.

Profitez des aides financières de l'État et changez votre chaudière gaz ou fioul (hors condensation) pour faire des économies d'énergie, gagner en confort et faire un geste pour la planète !

Nous choisir c'est bénéficier :

- d'une étude technique et d'un devis personnalisé avec une solution adaptée qui correspond à vos besoins ;
- du montage de vos dossiers de subventions auprès des différents partenaires afin de bénéficier d'aides financières avantageuses ;
- d'un prix attractif avec le montant des aides déduites de votre facture ;
- d'une installation fiable avec des produits de qualité et des garanties étendues ;
- d'un suivi à distance si vous disposez d'une box internet ;
- d'un interlocuteur unique et qualifié qui assure l'entretien et le SAV de votre matériel.

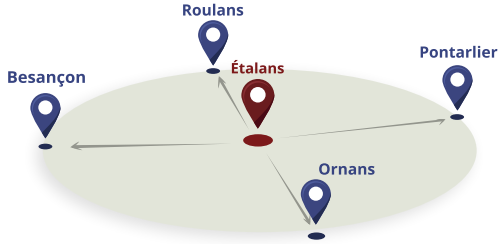
Nous nous occupons de tout de A à Z, pour un projet clé en main.

Installation
Entretien
Dépannage

- Chaudière granulés bois
- Pompe à chaleur
- Climatisation
- Solaire
- Sanitaire
- Ventilation
- Adoucisseur

RGE QualiBois
RGE QualiPac
RGE QualiSol
QUALIBAT

« Notre zone d'intervention



2 du Daffoy Z.A.Croix de Pierre 25580 Étalans - 03 81 59 38 51 - contact@entreprise-peyrafort.fr

En effet, plus besoin d'être tous les jours chez soi pour alimenter la chaudière. La réduction des contraintes contribue à l'attractivité de ces types de chauffage et favorise l'utilisation de cette énergie aujourd'hui performante et accessible. « *Le granulé est hyper vertueux. Son bilan CO^2 est neutre, c'est-à-dire que le CO^2 rejeté n'est pas supérieur à ce que les arbres sont en mesure d'absorber. De plus, notre région se prête idéalement à ce type de chauffage, puisqu'elle est la deuxième région la plus boisée de France* », détaille le professionnel. Programmables, ces chaudières répondent parfaitement à la température que vous demandez. Seule contrainte : la place nécessaire pour le stockage des granulés.

La pompe à chaleur : parfaite dans les maisons très bien isolées

La pompe à chaleur fait partie des équipements de chauffage les plus installés sur les constructions neuves même si sa pose en rénovation ne genère généralement pas de problème majeur. Elle fonctionne principalement à l'aide d'éléments naturels : l'air (aérothermie), la chaleur (géothermie) ou l'eau présente dans le sol. Ces énergies gratuites et renouvelables sont également non polluantes et ne rejettent pas de gaz à effet de serre.

Rendement très élevé, technologie éprouvée et fiable lorsque la mise en œuvre est respectée, frais lissés sur l'année et automatisation totale font de ce mode de chauffage une solution parfaite pour l'habitat neuf très bien isolé. « *Il sera plus difficile de chauffer une ferme comtoise avec ce type de chauffage. Il faudrait alors installer une PAC très puissante qui solliciterait énormément le réseau. Il n'y a pas d'intérêt* », argumente Geoffroy Peyrafort. Sans compter que les PAC sont tributaires des températures extérieures. En-dessous d'une certaine température, une résistance électrique prend automatiquement le relais. « *Nous avons des normes de températures à respecter. À Besançon, c'est -12°C. Plus il fait froid, moins les PAC aérothermiques seront performantes. On ne les conseille pas dans le Haut-Doubs ou sur les hauts plateaux, par exemple. Là, on conseillera le chauffage à granulés.* » En effet, à partir d'une certaine température en-dessous de zéro, une résistance électrique prendra automatiquement le relais, augmentant par la même occasion la consommation d'électricité.

Et le solaire ?

Énergie inépuisable, gratuite et propre, le chauffage solaire ne couvrira pas l'ensemble des besoins de chauffage de votre maison.
Il faudra donc installer un système de chauffage d'appoint pour combler le déficit d'énergie. L'équipement sera donc davantage conseillé pour les habitats situés dans les régions très ensoleillées, très bien isolés et dans l'idéal, dans les maisons passives.

Entreprise Peyrafort
6, rue de Daffoy
25580 Étalans
03 81 59 38 51
www.entreprise-peyrafort.fr

bidal
CHAUFFAGE - SANITAIRE - PLOMBERIE
www.chauffagiste-bidal.com
- CHAUDIÈRES BOIS ET GRANULÉS
- POÊLES À BOIS ET GRANULÉS
- FUMISTERIE SALLE DE BAIN
- ENTRETIEN
- SAV

« Profitez des **aides de l'État** »
Pour plus de renseignements, contactez nous !

RGE Qualibat n°E-E162896
SARL BIDAL PATRICK
2 bis rue Henri Rotschi
25120 MAÎCHE - contact@bidal25.com
03 81 64 02 93

BATIMOB réalise vos beaux projets

BATIMOB

· MENUISERIE & AGENCEMENT ·

www.batimob.net

2, ZAC les Toupes - 39570 Montmorot - 03 84 47 18 23 contact@batimob.net

Shopping : Bien chez soi !

Turtle Carry Planter and Champagne Cooler, design Marcantonio, existe en 4 coloris, 299 €, M'Salons, m-stores.fr

Table brasero, Plancha VULX, divers coloris, à partir de 2 270 €, MPE, poele-a-granule.fr

Prêt-à-porter Ceramic, Showall white leaf, à partir de 175 €/m², DG Carrelages, dgcarrelages.fr

Les prix sont donnés à titre indicatif et sont suceptibles d'être modifiés en magasin.
Les droits sur les photographies publiées sont sous la responsabilité de l'enseigne.

Palma, VIBIA luminaire, de 600 à 1 350 € en fonction de la configuration, Machet Agencement, machet-agencement.com

Forest – design Robby & Francesca Cantarutti, Chaise aluminium verni noir, 325 €, Climent Mobilier, climent.fr

Eames House Bird – design Charles et Ray Eames, 175 € en finition laquée Noire et 255 € en Noyer, Climent Mobilier, climent.fr

Table induction aspirante, Whirlpool WVH92K, 4 foyers avec une hotte intégrée (évacuation et recyclage), Mobalpa de Pontarlier, mobalpa.fr

FCE
France Clôture Environnement

Le partenaire de votre environnement depuis plus de 43 ans !

Particuliers - Collectivités - Entreprises - Industriels - Promoteurs...

CLÔTURES & PORTAILS

ESPACES VERTS

MAÇONNERIE PAYSAGÈRE

AIRES DE JEUX & TERRAINS MULTISPORTS

www.fce-levier.com

Nos différents sites
25 LEVIER (Siège social) - **25** BESANÇON - **39** POLIGNY - **39** CHAMPAGNOLE

France Clôture Environnement - Le Mont - BP9 - 25270 LEVIER - **03 81 49 53 32**
contact@fce-levier.com

PASSION JARDIN

Parce qu'il apaise et éveille nos sens, parce qu'il est le terrain de nos nombreux jeux, parce qu'il nous occupe, nous émerveille et tout simplement parce que c'est un bien précieux qui nous reconnecte à la nature, le jardin est au centre de toutes les attentions.
À la ville comme à la campagne, plus que jamais en 2021 on adopte la green attitude !

Entretenir son jardin au fil des saisons

Pour rester rayonnants, les jardins ont besoin d'attention.
À chaque saison, sa liste de travaux d'entretien.
En suivant les conseils de notre partenaire, votre jardin
sera resplendissant tout au long de l'année.

Au printemps

Avec les beaux jours, vient le temps du grand nettoyage de printemps ! Objectif : préparer la belle saison qui arrive et redonner vie et couleurs à notre jardin. On enlève les feuilles mortes et branchages cassés, fleurs fanées et mauvaises herbes qui donnent à nos extérieurs un petit air « jungle ». *« Tous les arbustes qui fleurissent au printemps du type "forsythia", doivent être retaillés après leur floraison. On ne peut pas les tailler en janvier au risque de couper toutes les fleurs »*, signale Jean-Jacques Bardy des Pépinières de Marnay.

C'est aussi le bon moment pour faire nos semis en godets et ressortir les plantes fragiles que l'on avait rentrées en hiver. *« Même si certaines plantes sont capables de supporter les – 3°C, notamment si les jeunes pousses n'ont pas encore commencé à pousser, attention à bien les couvrir avec un voile d'hivernage s'ils annoncent de fortes gelées ! »*

Premières tontes, taillage de haies et premiers arrosages font aussi partie du programme printanier.

En été

Voici le temps de profiter des efforts fournis au printemps. L'été sera essentiellement consacré à l'arrosage, à l'entretien, au désherbage, à la tonte et à la surveillance de notre jardin. *« On peut installer un goutte-à-goutte automatique grâce à un petit programmateur pratique et peu cher. L'installation d'un paillage évitera à l'eau de s'évaporer. Cela limite la sécheresse mais n'empêche pas l'arrosage, car s'il pleut, l'eau ne passera pas. Pensez donc à bien arroser avant de mettre votre paillage »*, conseillent les Pépinières de Marnay.

En automne

Feuilles à ramasser, taille des haies envahissantes, coupes des plantes, dernières tontes… L'automne apporte son lot de tâches extérieures. Les jours raccourcissent et les plantes vont rentrer dans une période de sommeil. Quelques préparations sont à prévoir avant l'arrivée des gelées. *« Dès que les températures baissent, il faut rentrer les plantes fragiles et protéger les plus délicates qui doivent rester dehors. L'idéal est de surveiller la météo et, un jour avant l'annonce de gelées, mettre un voile d'hivernage que l'on laissera le temps nécessaire. Cela évite d'étouffer la plante tout l'hiver et de la faire souffrir »*, préconise le professionnel.

L'état de la terre pendant la période automnale permet aux plantes de s'enraciner facilement. On en profite pour planter les plantes en pot et les bulbes de printemps (tulipes, jonquilles…). C'est aussi le moment idéal pour planter, déplacer ou repiquer un arbre ou arbuste. *« Les plantations des arbres se font quand la sève est redescendue dans les racines, en général quand il n'y a plus de feuilles. Après la plantation, n'ayez pas peur de bien tailler votre arbre pour qu'il y ait un bon équilibre entre la longueur des racines et celle des branches. Ainsi, il sera dix fois plus beau l'année d'après ! »*

En hiver

Saison de repos pour le jardin, les longs mois d'hiver seront essentiellement consacrés à l'entretien du matériel : tondeuse, taille haie… Quelques petits travaux sont aussi à prévoir : *« Taille de rééquilibrage, taille des plantes grimpantes envahissantes, bêchage et nettoyage des massifs… »* Enfin, si la neige recouvre les arbres, prenez le temps de secouer les branches afin d'éviter la casse.

Pépinières de Marnay
1, rue Léon Paget
70150 MARNAY
03 84 31 95 77
www.pepinieres-marnay.com

DEVIS GRATUIT

PARCS ET JARDINS

PÉPINIÈRES & PAYSAGE

GUENOT

- TRAVAUX DE TERRASSEMENT
- MAÇONNERIE DÉCORATIVE
- AMÉNAGEMENT PARCS & JARDINS
- ENGAZONNEMENT
- CONTRAT ENTRETIEN

-50%
DE LA PRESTATION SUR VOS IMPÔTS (SUIVANT ART.199)
TVA À 20%

SARL GUENOT SALP

SP services à la personne

NOUS SOMMES À L'ÉCOUTE DE VOS BESOINS :

TONTE, TAILLE D'ARBUSTES, TAILLE DE FRUITIERS, BÊCHAGE DE MASSIFS, RAMASSAGE DE FEUILLES, DÉBROUSAILLAGE, TOUS LES TRAVAUX D'ENTRETIEN D'ESPACES VERTS

26, route d'Avrigney
70700 CHARCENNE
pepiniere-guenot@orange.fr
03 84 32 92 93
www.pepinieres-guenot.com

www.tpa-mougin.com

TPA MOUGIN

TERRASSEMENT - VRD // ASSAINISSEMENT AUTONOME
AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR
(Cour en enrobé, clôture et mur de soutènement...)

12 rue des Jonquilles - 25210 Grand'Combe-des-Bois - **03 81 43 85 25 - 06 87 48 05 92 -** regis-mougin@orange.fr

Choisir les bonnes dalles pour ses extérieurs

Création d'une terrasse ou d'une allée aux passages fréquents, pose de margelles aux abords d'une piscine, installation de bordures... Il existe de nombreux matériaux adaptés pour l'aménagement de vos extérieurs. Petit récap' coup de cœur avec nos spécialistes !

Grès cérame Marazzi imitant à la perfection le caractère authentique du bois.

L'atout Grès Cérame

Il est le carrelage tendance du moment. Ardoise, bois ou béton ciré, le grès cérame imite à la perfection les matériaux les plus divers. Mélange d'argile et de silice pressé, cuit à très haute température, il vient détrôner le carrelage classique boudé dans nos régions aux conditions climatiques plutôt extrêmes. *« Les colles étaient soumises à rude épreuve. Le gel créait des problèmes de dilatation, les carreaux se décollaient et se fissuraient. Puis, il y a six ans, il y a eu une véritable révolution industrielle avec le développement, par les Italiens, de la dalle céramique de 20 mm. Au lieu des 10 mm d'épaisseur habituels obligeant les carreleurs à coller la dalle, le grès cérame de 20 mm n'avait plus à être collé. C'est ça la véritable révolution pour des régions comme la nôtre »*, raconte Lydie Dal Magro, gérante de DG Carrelages près de Pontarlier. Alors qu'il y a 6 ans, il fallait compter environ 55 € le m², aujourd'hui, les choix sont multiples et l'on trouve des grès à moins de 30 € le m².

Mais ce carrelage a plus d'un tour dans son sac pour séduire. En effet, lorsque l'on choisit un carreau céramique pour sa terrasse, on opte aussi pour un matériau polyvalent, écologique, facile à poser et à entretenir, esthétique et très pratique. *« Le grès cérame n'a que des avantages : constitué de terre pressée et cuite, il est sain et écologique. Sa pose ne nécessite aucun solvant. En Italie, la chaleur des fours de certaines usines alimente même le réseau de chauffage de 30 000 habitations environnantes. De plus, le grès cérame est très résistant, ignifuge, ingélif, pratique et facile à mettre en place. On le pose soit directement sur une petite graveline, soit sur une dalle avec une pose sur plots. La pose est à la portée de toute personne sachant un peu bricoler. C'est assez intuitif »*, argumente Lydie Dal Magro qui a carrelé elle-même sa terrasse il y a quelques semaines. Une première pour la cheffe d'entreprise.

En outre, les couleurs du grès cérame ne se modifient pas avec les rayons du soleil. *« Vous remplacez une dalle des années après et elle sera de la même couleur que le reste de votre terrasse. Très peu de matériaux disposent de cette qualité. »* Enfin, contrairement à la pierre, il n'a aucune porosité et donc ne tâche pas. *« Vous pouvez poser votre barbecue sur vos dalles sans vous soucier de la graisse qui gicle. »*

Côté esthétique, le grès cérame est surtout très connu pour être le roi de l'imitation, tant au niveau des textures, des couleurs, que des formats. Il va imiter à la perfection le bois - sans les échardes, ni l'entretien - la pierre réputée lourde et difficile à entretenir, l'ardoise ou encore le béton ciré. *« Les rendus sont superbes et ne font pas "pâle copie". »*

Réservé pour un usage intérieur et extérieur, le grès cérame 20 mm répond à une norme anti-glissante appelé R. Autour d'une piscine, il est possible de passer de la norme R11 à la norme R12 pour s'assurer une meilleure protection anti-dérapante. Il existe même une autre norme "ABC" qui évalue la résistance à la glissance pieds nus sur un carrelage couvert d'eau et pentu. *« Honnêtement, la norme R11 est suffisante pour les abords d'une piscine. Cela ne sert à rien de mettre un carrelage trop adhérent qui va se salir et se nettoyer moins facilement.*

ALBIZZIA

www.albizzia-espacesverts.fr

Aménageurs d'extérieurs de A à Z !

1 Chemin de la Vaivre - 25170 Ruffey-le-Chateau - **03 81 58 16 38** - albizzia@albizzia.fr

Escapades insolites

Trois cabanes perchées pour prolonger la soirée et se réveiller avec le chant des oiseaux.

1, chemin de la Goulotte à Geneuille (proche gare TGV) - 03 81 57 64 64

www.chateau-de-la-dame-blanche.fr

L'idéal est de se rapprocher de bons professionnels qui vous garantiront les bonnes normes anti-glissantes et vous conseillerons le carrelage adapté à votre utilisation et à votre mode de vie », conseille Lydie Dal Magro.

Chez les Previtali, carreleurs de père en fils et également spécialistes du grès cérame, on pose même le carrelage dans les piscines en remplacement du traditionnel liner. Même si peu de propriétaires osent ce matériau en revêtement pour leur bassin d'eau, il offre pourtant de sérieux arguments, entre autres une résistance inégalée et une beauté stupéfiante avec la possibilité de créer des jeux de couleurs. *« Si la pose est réalisée dans les règles de l'art, avec du matériel adapté et de bonnes rapponses d'étanchéité, il sera plus durable que le classique liner. Côté teinte, on s'adapte facilement aux tendances... Nous avons carrelé une piscine en Haute-Saône avec un grès cérame quasi noir. Le résultat est superbe »*, assure Sylvain Previtali. À savoir que le grès cérame doit reposer sur une couche étanche car, contrairement au liner, le carrelage ne peut assurer à lui seul l'étanchéité du bassin. Les parois de la piscine doivent donc être recouvertes d'un enduit étanche avant d'accueillir les carreaux.

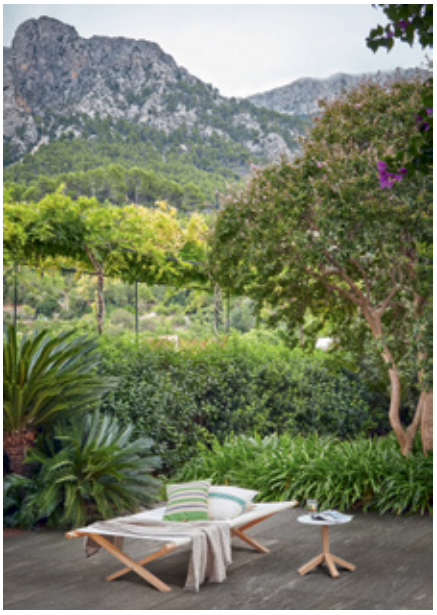
Naturelle et résistante

Malgré l'avènement du grès cérame, la maison Previtali n'a pas pour autant fait une croix sur la pierre naturelle. *« J'ai récemment réalisé un aménagement extérieur de 250 m² en pierre de Comblanchien. Un matériau noble, chic et local de 3 cm d'épaisseur avec lequel nous avons dallé la terrasse, l'escalier, les bordures et même les nez de marches »*, détaille Sylvain Previtali. La pierre de Comblanchien extraite en Côte d'Or et non sujette au gel, est une pierre calcaire très employée en décoration architecturale pour son aspect semblable à celui du marbre, avec des nuances allant du rose liseron au beige. Elle a notamment été utilisée par Garnier à l'Opéra de Paris ou sur l'escalier de la pyramide du Louvre.

Mais la pierre naturelle se montre aussi élégante que résistante lorsqu'elle est utilisée en pavé. Idéale pour une allée, une cour ou une entrée de garage. *« Grâce à son épaisseur d'au moins 6 cm, le pavé est carrossable et donc très adapté aux voies circulantes. Pour les voies publiques, on le choisira encore plus épais »*, conseille Jean-Michel Bonnet de la Maison Vieille Matériaux. Dalle, terrasse, bois, composite, pelouse, gabion, aménagement, carrelage extérieur, pavé, bordure, muret, pilier, galet, écorce, agrégats décoratif, clôture, autoclave... L'entreprise installée à Etalans offre une sélection exhaustive de matériaux adaptés à tous types d'aménagements extérieurs. Mais, ce sont les produits naturels qui représentent aujourd'hui une part de marché importante. *« Actuellement, les produits naturels ont la cote. Calcaire, granite, grès, ardoise... Ils apportent une certaine authenticité de plus en plus recherchée par les clients. »*

Et en vertical ?

« En aménagement extérieur, il ne faut pas oublier les produits verticaux, comme les brises vues, les palissades mais aussi le béton grenaillé ou la pierre naturelle d'enrochement utilisés pour retenir un talus », explique l'entreprise Vieille Matériaux. Les travaux d'enrochement consistent à mettre en place des rochers sur une partie du jardin, notamment sur un terrain en pente. Selon la configuration de votre espace extérieur, un mur d'enrochement peut avoir un rôle décoratif ou de maintien des terres. *« Nous proposons de gros rochers plats, des blocs de rocaille en ardoise ou pierre naturelle qui vont non seulement soutenir les terres mais également apporter du minéral à un massif essentiellement composé de végétaux. Quant aux agrégats de couleur, ils seront décoratifs mais empêcheront également les mauvaises herbes de pousser. »*



Imitation pierre réussie avec le grès cérame Pietra Di Vals de Marizzi.

Prochaine webconférence

« Organiser et planifier ses espaces extérieurs » en octobre 2021 par la Maison Habitat Doubs

Organisme de conseil dans le domaine de l'architecture et de l'aménagement paysager, le CAUE du Doubs informe et aide gratuitement les particuliers, professionnels, et collectivités à concrétiser leurs projets d'aménagement.

DG Carrelages
1, rue des Iris
25300 Houtaud
www.dgcarrelages.fr

PREVITALI Carrelage
8, rue du Vallon
25480 École Valentin
www.carrelage-previtali.fr

Vieille Matériaux
ZA La Croix de Pierre
1, rue des Planches
25580 Etalans
www.vieille-materiaux.com

VIEILLE matériaux

2000 m² SHOWROOM EXTÉRIEUR

SERVICE DE LIVRAISON

MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

Négoce en matériaux de construction
1, Chemin des Planches - ZAC de la Croix de Pierre - 25580 ÉTALANS
03 81 59 23 65 | contact@vm25.fr

www.vieille-materiaux.com

Jardin : jouer avec la lumière

Deuxième pièce à vivre pendant la belle saison, le jardin dévoile ses charmes de jour, comme de nuit. Pour lui redonner vie dès que les couleurs s'assombrissent, on mise sur des effets lumière 100 % solaire ! « Les réflexions actuelles cherchent davantage à éclairer moins mais mieux. » selon Jérémy Roussel paysagiste conseiller au CAUE du Doubs.

Dîner tardif entre amis sur la terrasse, lecture détente dans le jardin avant de se coucher, mise en valeur d'une plante, d'une statue ou d'un bassin, balisage des lieux de passage, sécurisation, festivités lumineuses… L'éclairage extérieur offre d'infinies possibilités.

Alors que les éclairages halogènes sont de moins en moins utilisés au profit des Leds dix fois plus économiques, le solaire est en plein essor. *« Au-delà d'une tendance écologique, il n'a aucun impact énergétique sur le compteur. De plus, les progrès techniques réalisés en termes de durée de batterie et d'éclairage permettent d'avoir des produits beaucoup plus efficaces. Les panneaux sont plus petits et chargent encore mieux les batteries qu'avant. Ce ne sont plus de petits points lumineux mais de véritables lumières qui peuvent éclairer le jardin toute la nuit »*, soulève Pascal Boucher, directeur des Jardins Comtois aux Fins.

Du balisage à l'éclairage de sécurité

Énergie gratuite, inépuisable et propre, la lampe solaire a donc fait du chemin. Facile à installer, elle offre aujourd'hui un éclairage digne de l'électrique. *« Nous avons des gammes spécifiquement faites pour l'éclairage. Autrefois, on parlait de 5 Lumens maxi. Désormais, les lampes solaires montent jusqu'à 50, 100 voire 500 Lumens ! Même si l'électrique reste toujours plus confortable pour un dîner en terrasse qui se prolonge, une lumière solaire peut éclairer 20 à 30 m² pendant plus de quatre heures »*, précise le spécialiste.

Décoratif, pratique ou sécurisant, le solaire trouve sa place partout dans le jardin. *« Grâce à cette énergie, les gens éclairent de plus en plus leurs jardins. Aucune installation électrique n'est nécessaire. Il suffit de les poser au bon endroit et le tour est joué »*, précise-t-il.

La durée de vie d'une lampe solaire est de 5 ans en moyenne, mais attention aux produits bas de gamme beaucoup moins durables. *« Les gens pensent que leur lampe est morte mais, bien souvent, il suffit de changer la batterie qui s'achète dans n'importe quel magasin spécialisé… En revanche, si vous disposez d'un produit 1er prix, mieux vaut directement changer votre lampe ! »*

Côté prix, pour un spot de détection de 500 Lumens, comptez environ une quarantaine d'euros. *« Sur le solaire, le prix est un indicateur de qualité »*, prévient Pascal Boucher qui commercialise un poteau lumineux de 600 Lumens à 84 €. *« Nous sommes là, sur de la qualité premium. Ce sont de supers appareils qui valent largement les bornes électriques ! »* Ce type de produit très éclairant est généralement doté d'un détecteur de mouvement car sa puissance permanente n'est pas utile au jardin.

Les Jardins Comtois
4 bis, rue des Prés Mouchets
25500 Les Fins
03 81 67 46 64
www.lesjardinscomtois.fr

AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

Maisons & Jardins Propres

15, route de Grandfontaine – 25320 TORPES
06 60 47 49 20 & **06 66 96 32 60**

À VOTRE SERVICE DEPUIS 1994

TPE

TAPONNOT Entreprise

AMÉNAGEONS L'ESPACE

PARTICULIERS -ENTREPRISES - COLLECTIVITÉS

NOS COMPÉTENCES

CONSTRUCTION DE VOIRIE • ENTRETIEN DE VOIRIE • AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS • MISE EN ŒUVRE D'ENROBÉ NOIR ET DE COULEUR • APPLICATION DE RÉSINE TEINTÉE • RÉALISATION DE GOUDRONNAGE ET ENDUIT BICOUCHE À L'ÉMULSION • PETITE MAÇONNERIE • TERRASSEMENT • EMPIERREMENT • CRÉATION DE PLATEFORMES • ASSAINISSEMENT • RECHERCHE ET RÉPARATION DE FUITE D'EAU • MISE AUX NORMES • DÉNEIGEMENT • SALAGE • TRAVAUX DE DÉMOLITION

9 rue du Vallon - 25480 ÉCOLE VALENTIN - **03 81 80 72 55** - contact@tpe-taponnot.com
www.travauxpublics-taponnot.com

Cultiver son jardin en intérieur

Pourquoi les citadins, ne pourraient-ils pas cultiver leur potager ou créer leur jardin en intérieur ? Sur le balcon, en rebord de fenêtre, dans la cuisine ou même dans le salon, la nature rentre chez nous. Ambiance tropicale et effet zen garantis !

Nul besoin d'habiter à la campagne pour aspirer à cultiver son petit « lopin de terre ». Après des mois de confinement, la tendance « urban garden » a carrément pris de l'ampleur. L'idée ? Cultiver son jardin ou son potager sans avoir à sortir de chez soi. En plus d'enjoliver les pièces, ces colocataires silencieux assainiront l'air de vos pièces en éliminant une partie de la pollution et de la poussière, mais aussi, étude à l'appui, amélioreront votre moral.

Des fruits et des légumes dans sa cuisine

Thym, laurier, basilic, coriandre, menthe... Les herbes aromatiques sont très adaptées à la pousse en intérieur. Peu d'entretien, peu de lumière et quelques arrosages suffisent pour obtenir de jolis bouquets d'herbes à utiliser dans vos plats. Si les légumes demandent un plus grand soin, certaines variétés sont à privilégier pour une pousse dans la maison. Parmi elles, les tomates cerise, les radis, les salades ou les mini poivrons. Disposez-les de préférence devant une belle entrée lumineuse. Environ 5 heures de lumière par jour minimum leur suffiront pour s'épanouir. Privilégiez la cuisine ou la salle de bains, qui grâce leur taux d'humidité et leur température idéale augmenteront vos chances de réussir votre culture. Côté fruits, fraisiers et framboisiers s'épanouiront agréablement sur votre balcon mais nécessiteront d'être rentrés au chaud durant l'hiver.

Enfin, si vous n'avez pas la main verte, optez pour les potagers d'intérieurs, ces jardinières autonomes et pratiques, également baptisées « wicking bed », font pousser les légumes (presque) tout seuls. L'innovation réside pour l'essentiel dans la capsule qui contient déjà de la terre, des graines bio et des nutriments. Il suffit de remplir les réservoirs d'eau et la jardinière gère ensuite la lumière et l'eau à votre place. Grâce à son système de LED basse consommation intégré, elle reproduit un cycle jour/nuit même dans un appartement mal éclairé ou en pleine saison hivernale. Une capsule d'aromate donnera de belles récoltes pendant trois mois. Ensuite, choisissez une nouvelle capsule pour faire pousser de nouvelles saveurs. Un vrai jeu d'enfant !

La forêt dans le salon

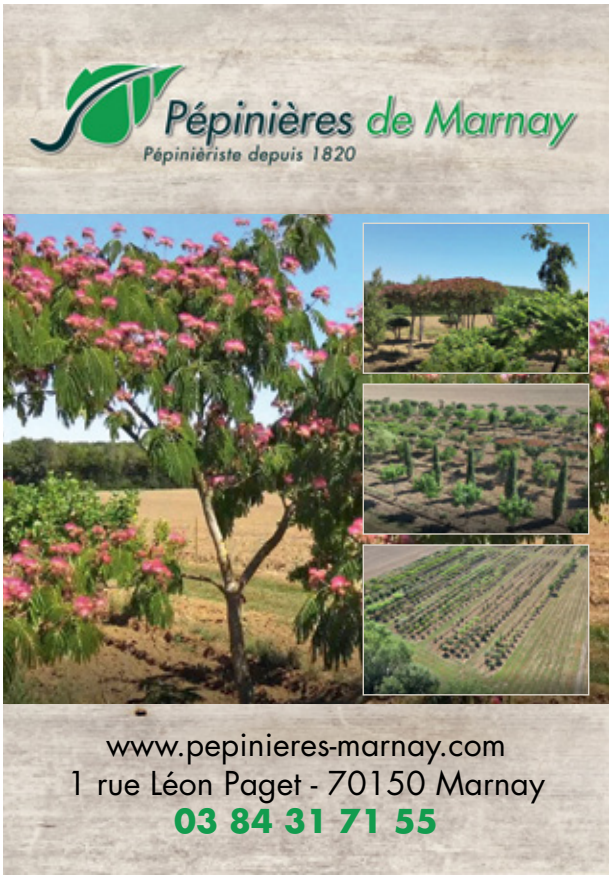
Inventé par Patrick Blanc dans les années 90, le mur végétal permet de végétaliser n'importe quelle surface verticale en s'affranchissant des problèmes de poids du substrat. En dissociant les plantes du bâti, le scientifique a également empêché que les plantes ne détériorent les façades des immeubles. Véritable prouesse technique, le mur végétal a habillé, ces dernières années, nombre de façades et murs des villes d'un ensemble naturel très esthétique. Une tendance qui semble être remise en cause par de nombreux professionnels de l'aménagement paysager. *« On voit de moins en moins d'immenses murs végétalisés dans les villes car c'est très compliqué à mettre en œuvre*

et à entretenir sur le long terme, tant techniquement que financièrement. En outre, avec les périodes de canicule plus longues et intenses, ça devient de plus en plus difficile à maintenir ; il faut arroser beaucoup… Ce n'est plus dans l'air du temps », explique Jérémy Roussel, paysagiste conseiller au CAUE du Doubs.

L'engouement pour les murs végétalisés s'est donc davantage porté vers l'intérieur. Outre l'aspect déco plutôt design, ces « jardinières verticales » apportent une véritable bouffée d'air à nos espaces de vie. Mais, à moins que vous ne soyez un spécialiste en la matière, faites-vous entourer, dès le départ, par des professionnels. En effet, un mur végétal intérieur 100 % naturel est un véritable petit écosystème qui demande un peu de technique et de préparation. « *Il faut être un passionné de botanique pour se lancer dans le mur végétalisé car c'est du travail, des plantes particulières, de l'entretien régulier et le montage d'une structure indépendante des murs* », souligne Jérémy Roussel.

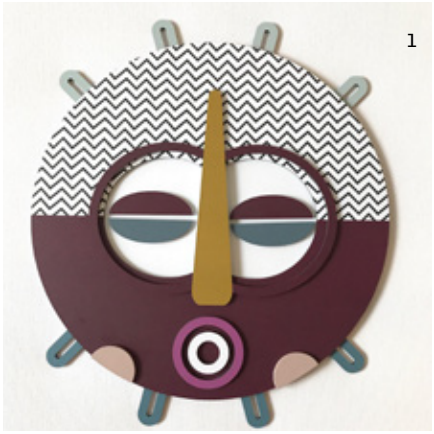
L'arrosage peut se faire en goutte-à-goutte avec l'évacuation du surplus d'eau ou en circuit fermé avec la réutilisation permanente de l'eau. Pensez également à la lumière nécessaire aux besoins des plantes. Les zones qui reçoivent une lumière brillante et filtrée peuvent accueillir de larges gammes de plantes.

Enfin, si l'entretien de ces mini-forêts vierges vous fait peur, optez plutôt pour un mur végétal stabilisé. Ces murs naturels mais momifiés, ne demanderont aucun entretien puisque les plantes ne poussent plus et pourront orner votre intérieur pendant une dizaine d'années.



Inspirations locales

Neuf comptes Instagram franc-comtois autour de l'habitat, de la décoration, du cocooning qui nous ont tapé dans l'oeil !



1 Design éthique
@jalucinecreations

2 Ateliers créatifs
@aucoindesrues

3 Design graphique
@small_studio

4 Agenceur d'espaces sur mesure
@atelier_laura_blanchot

5 Créateurs de bijoux & cadeaux
@boutiquelulubel

6 Design d'intérieur
@juliedelvarre

7 Design d'intérieur
@slaiinterieur

8 Design & atelier de porcelaine
@melitinecourvoisier

9 Art contemporain
@studio_hsb

POUR MODERNISER L'HABITAT DANS LE CENTRE

la Ville a un plan

éco-logie

attrac-tivité

bien-être

Action Cœur de Ville Besançon

C'EST BIEN DE POUVOIR COMPTER SUR UNE ÉQUIPE...

Aides financières, accompagnement, conseils techniques... la Ville de Besançon, avec ses partenaires, agit pour la qualité de l'habitat en centre-ville. Propriétaires, bénéficiez d'un interlocuteur unique pour redonner de la valeur à votre bien.

Un guichet unique :
03 81 81 23 33
coeurdeville@besancon.fr

Permanences Hôtel de Ville
(les mardis de 10h à 12h30)
Place du 8 Septembre - 25000 Besançon

staccato - www.staccato.fr

UNE ÉDITION
MCC

Direction de publication
Eric Cuenot
SAS MCC
ZA Les Salines
25115 Pouilley-les-Vignes
03 81 55 44 44
contact@mcc-agence.fr
www.mcc-agence.fr
SIRET 434 463 683 00012

Direction commerciale
François Rouyer
francois@mcc-agence.fr

Rédaction
Carine Dufay

Conception graphique
Cédric Broux
Anaïs Déal
Manuel Teixeira

Tirage
N°3 en 10 000 exemplaires
en mai 2021

Dépôt légal
à parution

Sauf autorisation écrite de l'éditeur, tous droits de traduction, d'adaptation et de reproduction des textes, des photographies, des illustrations, par tout procédé et pour tout type d'usage, sont interdits. Les annonces publicitaires présentées dans cette édition sont laissées sous la seule responsabilité de leurs auteurs.

Crédits photographiques
Cédric Broux
Adobe Stock
Photothèque annonceurs :
pages 6 et 37
Amôbo
pages 8, 10 et 12
Literie Bonnet
page 36
Evogue
page 58
Archi+Tech
page 68
Profen
pages 86 et 88
DG Carrelages-Marazzi
page 94
Hugo Schuwer Boss pour son exposition personnelle "Roman" à la galerie Joy de Rouvre, à Genève en 2019, photographie d'Annik Wetter.

Typographie
Guida, Sebastian Bissinger
et Laure Boer
Zilla Slab, Peter Biľak et Nikola Djurek

Impression
L'imprimeur Simon

Papier
Couverture :
250 g/m^2 couché moderne
1/2 mat 2 faces - pelliculage Soft Touch
Pages intérieures :
135 g/m^2 couché moderne 1/2 mat
2 faces - blanc

FRANCHE-COMTÉ
HABITAT

www.franche-comte-habitat.fr

AGIR

Chaque jour dans votre INTÉRÊT et celui de la Société

FRANCHE-COMTÉ

05/2021 - Édité par la Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de Franche-Comté - Siège social : 11, avenue Elisée Cusenier 25084 Besançon CEDEX 9
Société coopérative à capital et personnel variables agréée en tant qu'établissement de crédit - 384 899 399 RCS Besançon - Société de courtage d'assurances immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurances sous le n° ORIAS 07 024 000.

MAGIE ► RAFFINEMENT ► LUMIÈRE ► CRÉATIVITÉ

TECHNOLOGIE ► INTÉGRATION ARCHITECTURALE

Extensions, Vérandas, Pergolas, Stores & protections solaires

Plus de 25 ans d'expérience et de savoir-faire à votre service

Véranda Rêve

Showroom de plus de 1000m

Route Gouffre de POUDREY - ZA de la Croix de Pierre - 25580 ETALANS
03 81 65 79 29 | contact@verandareve.com

www.verandareve.com